

---

## **ZÁMĚR PROJEKTU**

investiční akce

### **Rekonstrukce výpravní budovy v železniční stanici Bečov nad Teplou**

---

#### Identifikační údaje projektu

správce programu <sup>1</sup> :	Ministerstvo dopravy České republiky
číslo a název programu <sup>2</sup> :	SubISPROFIN 5413520026 - Pozemní objekty (mimo síť TEN-T)
číslo projektu <sup>3</sup> :	S611700140
název projektu:	Rekonstrukce výpravní budovy v železniční stanici Bečov nad Teplou
místo realizace (kraj):	Karlovarský
termín realizace stavby:	11/2022 - 12/2023
zpracovatel ZP:	Ing. Václav Kouba - projektový atelier Ing. Václav Kouba

---

<sup>1</sup> vynechává se, pokud projekt nepodléhá programovému financování dle vyhlášky MF 560/2006 v platném znění

<sup>2</sup> dtto.

<sup>3</sup> uvede se číslo, pokud již bylo přiděleno

# 1. Obsah záměru projektu

## Identifikační údaje projektu

1. Obsah záměru projektu
2. Návaznost na schválené koncepce a programy, dokumentace programu
3. Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace projektu
  - 3.1 Popis železniční stanice
  - 3.2 Popis stávajícího stavu budov a jejich okolí
  - 3.3 Zdůvodnění nezbytnosti realizace projektu
4. Požadavky na technické řešení
  - 4.1 Základní premisy pro technické řešení
  - 4.2 Požadavky na inteligentní dopravní systémy
  - 4.3 Ekonomická charakteristika budov pro navrhovaný stav
  - 4.4 Předpoklad vývoje nákladů
  - 4.5 Předpoklad výnosů v roce 2024 po skončení revitalizace
5. Specifikace rozhodujících stavebních objektů a provozních souborů
  - 5.1 SO 01 VÝPRAVNÍ BUDOVA
  - 5.2 SO 02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A DEMOLICE
  - 5.3 SO 03 OBJEKT ZÁZEMÍ
  - 5.4 SO 04 DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ
  - 5.5 SO 05 HISTORICKÉ OPLOCENÍ
  - 5.6 SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - 5.7 SO 07 VENKOVNÍ ZELEŇ
  - 5.8 SO 08 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ - VENKOVNÍ ROZVODY
  - 5.9 SO 09 PITNÝ VODOVOD - VENKOVNÍ ROZVODY
  - 5.10 SO 10 SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY
  - 5.11 SO 11 SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY
6. Územně technické podmínky
7. Majetkoprávní vztahy
8. Hodnocení navrhovaného řešení z hlediska environmentálních vlivů
9. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby a dělení nákladů dle druhu majetku
10. Shrnutí hodnocení ekonomické efektivnosti projektu / shrnutí hodnocení výsledků a dopadů projektu
11. Rozpis nákladů

Seznam tabulek

Seznam zobrazení

## 2. Návaznost na schválené koncepce a programy, dokumentace programu

Záměrem SŽDC je přizpůsobit osobní nádraží v rámci republiky požadavkům dnešní doby z hlediska cestující veřejnosti nejen na železnici, ale i v navazující veřejné hromadné dopravě v lokalitách, ve kterých se již nacházejí, anebo budou realizovány terminály veřejné dopravy.

Záměr projektu je zpracován v souladu s cíli a opatřeními stanovenými v Dopravní politice České republiky pro období 2014 - 2020 s výhledem do roku 2050:

### Vytváření podmínek pro soudržnost regionů

- Opatření: Modernizovat dopravní infrastrukturu s ohledem na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.<sup>4</sup>

### Veřejná služba v přepravě cestujících

- Opatření: Zajistit propojení veřejných služeb v přepravě cestujících s dopravou nemotorovou a individuální (obsluha rozptýleného osídlení). Z hlediska uživatele vytvářet v prostředí veřejné dopravy takové podmínky, aby byla vnímána jako kvalitní služba srovnatelně atraktivní s přímou individuální dopravou.<sup>5</sup>

Koncepčním dokumentem SŽDC pro zpracování investiční akce je „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“. Nemovitosti železničních osobních nádraží jsou prvoplánově určeny k organizování, zabezpečování a řízení drážní dopravy a k uspokojování přepravních potřeb a poskytování služeb spojených s přepravou osob a věcí. Cíle Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží jsou:

- Zlepšení stavebně technického stavu budov a modernizace jejich vybavení, zamezení častým poruchám
- Optimalizace a zlepšení prostor pro cestující (zvýšení kultury cestování)
- Zajištění bezbariérovosti budov
- Zajištění hospodárného provozu budov
- Adaptace prostor pro zázemí SŽDC
- Vazba na investiční akce Stavebních správ SŽDC („liniové stavby“) či municipalit
- Revitalizace areálů osobních nádraží včetně alternativního využití volných prostor<sup>6</sup>

---

<sup>4</sup> Dopravní politika České republiky pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, s. 14-15

<sup>5</sup> dtto., s. 16-17

<sup>6</sup> Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží

Celý dokument je koordinován s Bílou knihou – koncepcí veřejné dopravy 2015 – 2020, zohledněna je též národní strategie rozvoje cyklistické dopravy. Záměr není v rozporu ani se státní energetickou koncepcí České republiky.

VÝPRAVNÍ BUDOVA V ŽELEZNIČNÍ STANICI BEČOV NAD TEPLOU BYLA VYBRÁNA K REALIZACI INVESTIČNÍ AKCE Z NÁSLEDUJÍCÍCH DŮVODŮ:

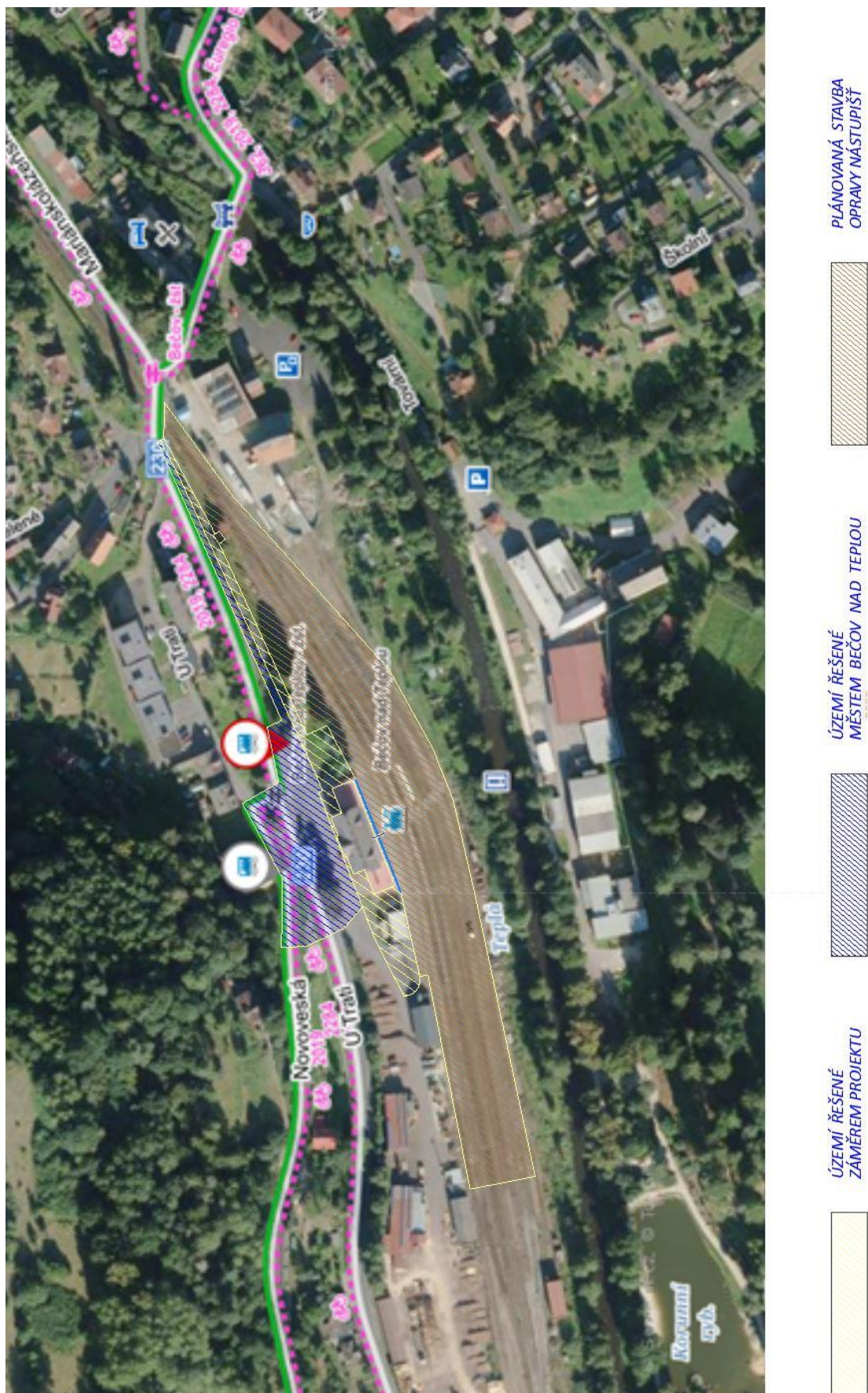
- Dopravní uzel je podle PRRON na 42. místě
- Velmi špatný stavebně technický stav budovy a vnějších ploch; procento opotřebení bylo stanoveno ve výši 72,78 (viz. následující text a příloha E)
- Revitalizace městského veřejného prostoru a vstupní brány do města – kultivace výpravní budovy a jejího okolí (nemovitě kulturní památka a její buffer zone), naplnění povinnosti pečovat, starat se a investovat do nemovitě kulturní památky jako takové a udržovat ji v důstojném stavu
- Přímá vazba na paralelně řešené prostranství přednádražního prostoru spadajícího do ploch intravilánu Města Bečov nad Teplou, jež úpravu tohoto prostranství chystá (koordinace dopravního řešení, doprava v klidu – parkovací stání pro osobní vozy, autobusové zastávky, zeleň, vybavení městského parteru)
- Dislokace zaměstnanců SŽDC z nevyhovujících prostor provozního objektu, vytvoření nových pracovišť pro provozní zaměstnance a tímto využití veškerých volných prostor v přízemí a suterénu výpravní budovy
- Zrušení dožívajícího provozního objektu a parazitních staveb při něm
- Racionalizace provozu železniční stanice jako celku ve vazbě na provoz cestujících a provoz zázemí
- Úspora provozních nákladů (racionalizace provozních vazeb, zlepšení technických parametrů stavby – technické instalace a zařízení, změna způsobu vytápění)
- Chybějící prvky interoperability (bezbariérový přístup do budovy, WC pro imobilní)
- Okolí výpravní budovy (nekoncepční komunikace a plochy veřejné zeleně, drobné pomocné objekty, volně přecházející zázemí železniční stanice do veřejných ploch přednádražního prostoru)
- Město Bečov je významným turistickým cílem Karlovarského kraje, významné památky v blízkosti železniční stanice (původní gotický hrad s barokním zámekem, který skrývá Relikviář Sv. Maura, druhou nejvýznamnější zlatnickou památku ČR), v budoucnosti navýšování návštěvnosti města z důvodu jeho historické atraktivity

Ve spolupráci s Městem Bečov nad Teplou byla zkoordinována revitalizace výpravní budovy železniční stanice a jejího okolí s řešením přednádražního prostoru. Město Bečov nad Teplou je také po vzájemné dohodě ochotno participovat na využití části vnitřních prostor výpravní budovy v jejím přízemí (infocentrum města). Toto vše bylo dojednáno a následně definováno při společných jednáních. Tyto záležitosti jsou doloženy v příloze D tohoto záměru projektu, resp. v příloze K téhož dokumentu.

Souběžně s revitalizací výpravní budovy a jejího okolí bude probíhat také plánovaná úprava a oprava nástupišť v železniční stanici (akce OŘ, termín předpokládané realizace stavby: 2020 – 2021, tato stavba je zatím v přípravě a její předpokládané CIN jsou 30 mil. Kč). Analogicky by měla v souběhu probíhat také úprava prostoru přednádraží (akce Města Bečov nad Teplou). Všechny tři stavby jsou již v této fázi koordinovány, nepředpokládá se žádný zásadní dopad souvisejících aktivit do navrženého řešení prezentovaného ve zpracovaném záměru projektu.

Po provedení revitalizace výpravní budovy, realizaci objektu zázemí a kultivaci jejich okolí by měly být zmiňované nemovitosti ve stavu, který bude plně odpovídat potřebám upraveného provozu. Výpravní budova bude celkově rekonstruována včetně bytových jednotek, jež budou upraveny v souladu s koncepcí. S ohledem na tyto premisy lze předpokládat, že po ukončení stavby a realizaci souvisejících stavebních aktivit nebude potřeba dalších investic a opravený celek bude vyžadovat pouze pravidelnou údržbu. Lze předpokládat, že hodnota opotřebení po rekonstrukci se bude pohybovat okolo 20%, což je podle stupně škály opotřebení rozhraní dobrého a výborného stavu (stanoveno dle Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží; Ministerstvo dopravy, Správa železniční dopravní cesty s. o., Státní fond dopravní infrastruktury).

Zobrazení 1: Schéma řešeného území – navrhovaný stav



### 3. Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace projektu

#### 3.1 Popis železniční stanice

Stanice Bečov nad Teplou leží na železniční trati tzv. „Tepelské dráhy“ na trati Karlovy Vary – Mariánské Lázně (trať č. 149) a zároveň na začátku trati Rakovník – Bečov nad Teplou (č. 161). Jedná se o regionální železniční uzel, mezi 5.až 21. hod zde staví 25 spojů. Vlaky zde staví v průměru 1x za 38 min. Ve stanici staví regionální spoje různých dopravců, je zde možné provést přestup mezi vlaky navzájem a na navazující VHD. Údaje o frekvenci cestujících jsou uvedeny v samostatné příloze L tohoto záměru projektu.

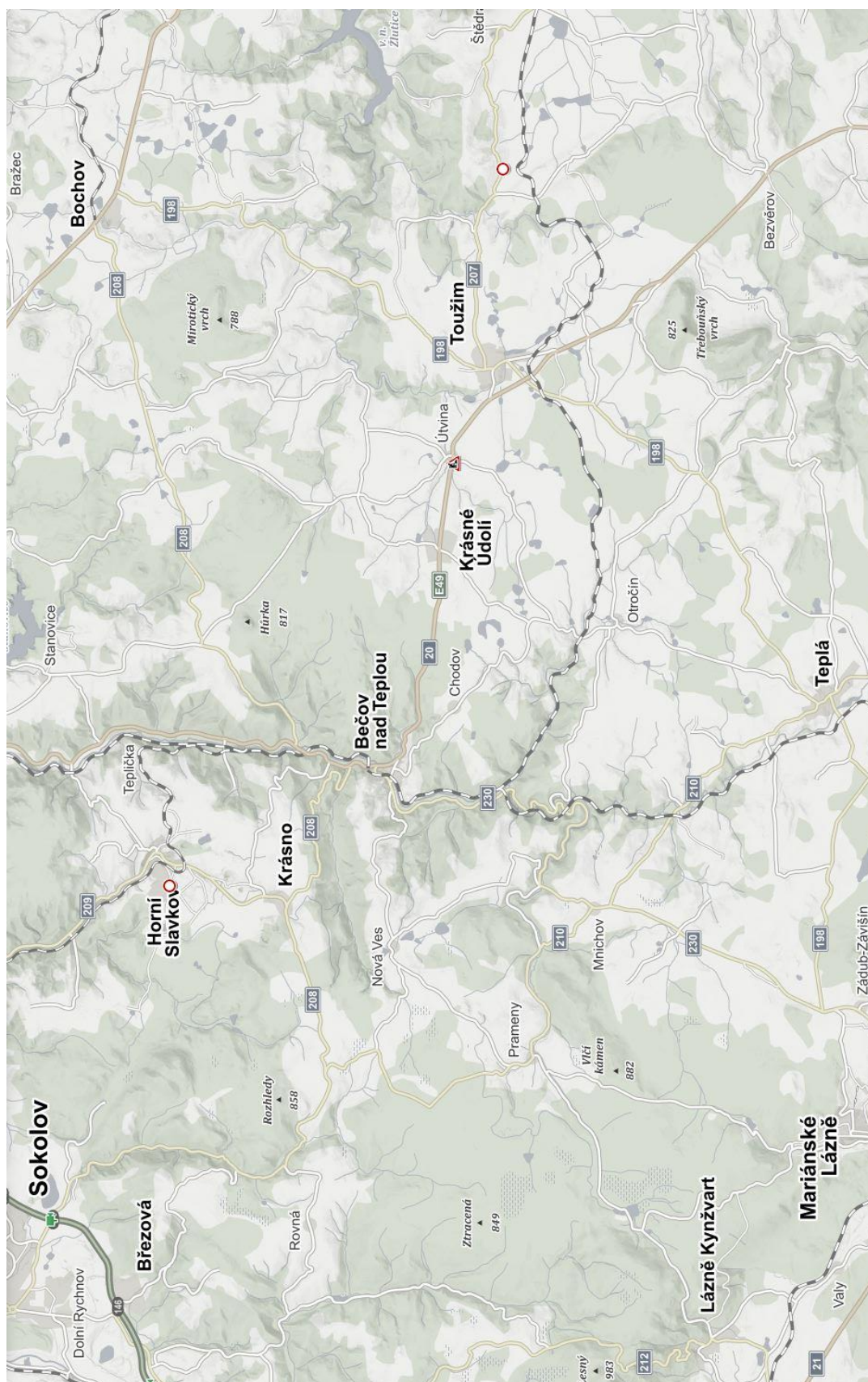
Železniční stanice Bečov – objekt výpravní budovy se nachází v ulici U Trati č.p. 331, v západní části obce na levém břehu řeky Teplé. Budova se s distancí severním průčelím přimyká k silniční komunikaci (Bečov – Mariánské Lázně), jižní průčelí se obrací ke kolejišti.

Vlaková doprava zde navazuje na čtyři autobusové spoje regionálního významu – zastávky bez přístřešku přímo před výpravní budovou (linka č. 481630 – Autobusy Karlovy Vary a.s., č. 420401 – VV autobusy s.r.o., č. 421401 – BUS LIGNETA a.s. a č. 481910 – VV autobusy s.r.o.).

Přístup a příjezd od centra města je přes chráněný přejezd ulicemi Mariánskolázeňskou či Nádražní na plochu přednádraží severně od výpravní budovy. Pěší přístup je po chodníku kolem této silniční komunikace. Plocha přednádraží – veřejný prostor města - volně přechází do ploch zázemí železniční stanice.

U objektu se kříží dvě cyklostezky a jedna značená turistická cesta.





Zdroj: Mapy. CZ

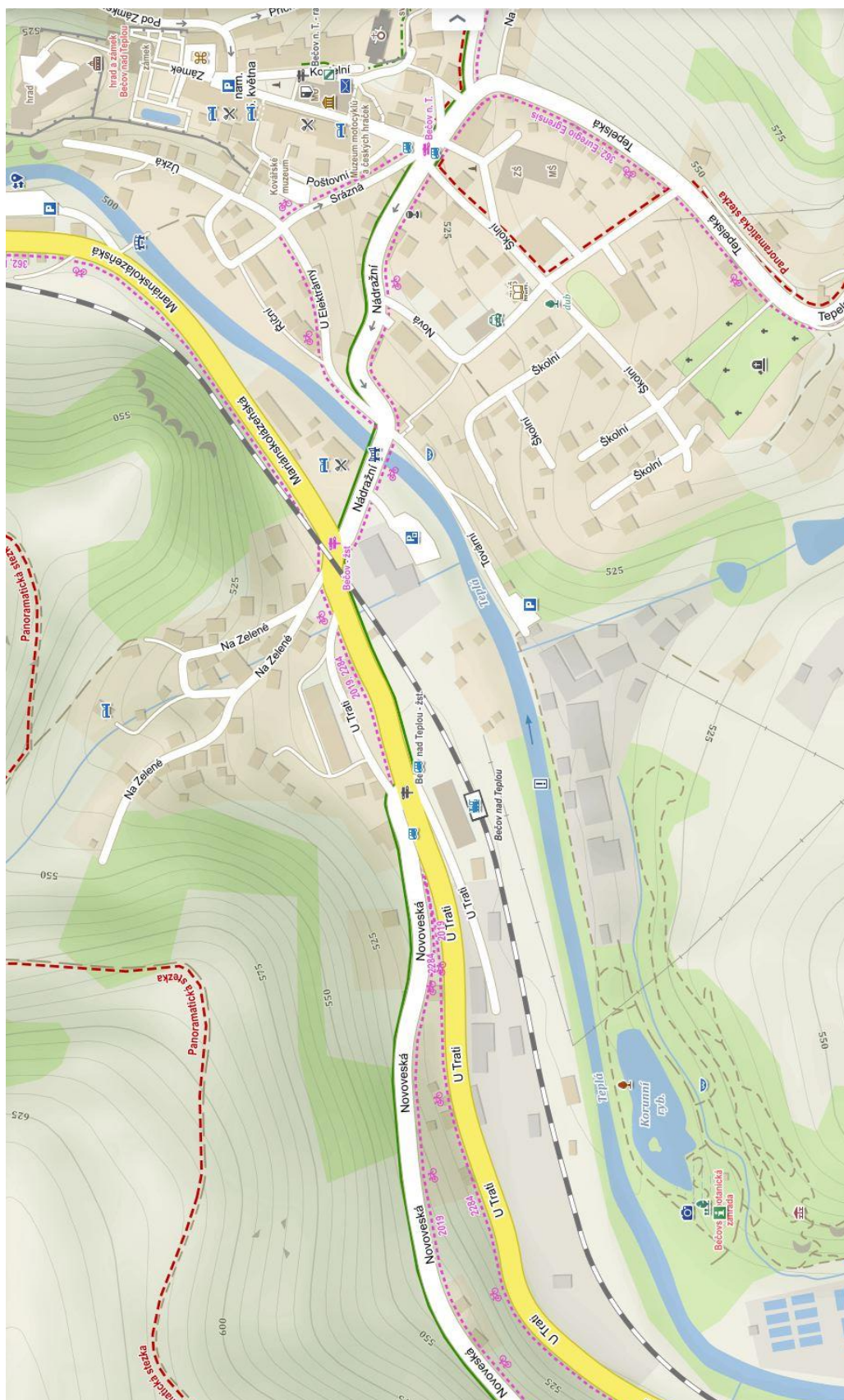
Zobrazení 3: Poloha železniční stanice v městském organismu – současný stav







## dopravní infrastrukturu – současný stav



Zdroj: Mapy. CZ

Celý areál železniční stanice v Bečově nad Teplou (p. č. 451, 460, 461, 449, 448, 3244, 4241/2) byl Ministerstvem kultury ČR v roce 1995 prohlášen nemovitou kulturní památkou.

Areál se sestává z těchto částí:

- výpravní budova čp. 331, na parc. č. 451
- obytná budova čp. 329 včetně hospodářského stavení, na parc. č. 460 a 461
- bývalá výtopna lokomotiv, na parc. č. 449
- drážní vodárna, na parc. č. 448
- točna, na parc. č. 3244
- oplocení, na parc. č. 3241/2 (ve skutečnosti na parc.č. 3244 - nesoulad údajů v katastru nemovitostí – rozhraní parc. č. 3241/2 resp. 3244; památkově chráněný plot, tvoří podle oddělovacího geometrického plánu č.4/85 (ZPMZ 90) hranici mezi parcelami 3241/2 a 3244. Geometrický plán je součástí HS 2460/85 ze dne 11. 4. 1985, která byla zapsána do EN dne 21. 5. 1985 pod položkou výkazu změn č.31/85. Tato hranice je v katastrální mapě zobrazena odchýlně od skutečnosti v rozmezí 1,5-4m)

Tabulka 2: Význam železniční stanice – současný stav

Kategorie stanice dle UIC CODE 180	D
Celkové pořadí	513
Součást sítě TEN-T	NE (mimo)
Číslo dotčených parcel, katastrální území	k.ú.: Bečov nad Teplou      čísla parcel: 451, 452, 692 – vlastník ČR (SŽDC, s.o.) 3244 – vlastník ČD, a.s. 3241/2 – vlastník Město Bečov nad Teplou 3179/2, 3179/5, 3241/7, 3190/1 – vlastník Karlovarský kraj 3241/3, 3241/6 – vlastník Lesní společnost Bečov, s.r.o.
Způsob řešení ostatních dotčených pozemků (věcná břemena, apod.)	Pozemek 3244 ve vlastnictví ČD, a.s. bude vyřešen v rámci UMVŽST .  Zásahy a omezení do komunikací (přípojky, příjezd) ve vlastnictví Karlovarského kraje - ve správě KSÚS, Města Bečov nad Teplou a Lesní společnosti Bečov, s.r.o. – budou řešeny věcným břemenem.
Číslo železniční stanice (SR70)	745059

Zdroj: vlastní zpracování

Okolí výpravní budovy ať už ve vazbě na kolejiště, nebo v přednádražním prostoru, je neutěšené. Plochy komunikací jsou indiferentní – není zřejmou formou definován provoz na nich. Parkování v přednádražním prostoru na plochách ve vlastnictví ČD, a.s. (ve výhledu SŽDC,

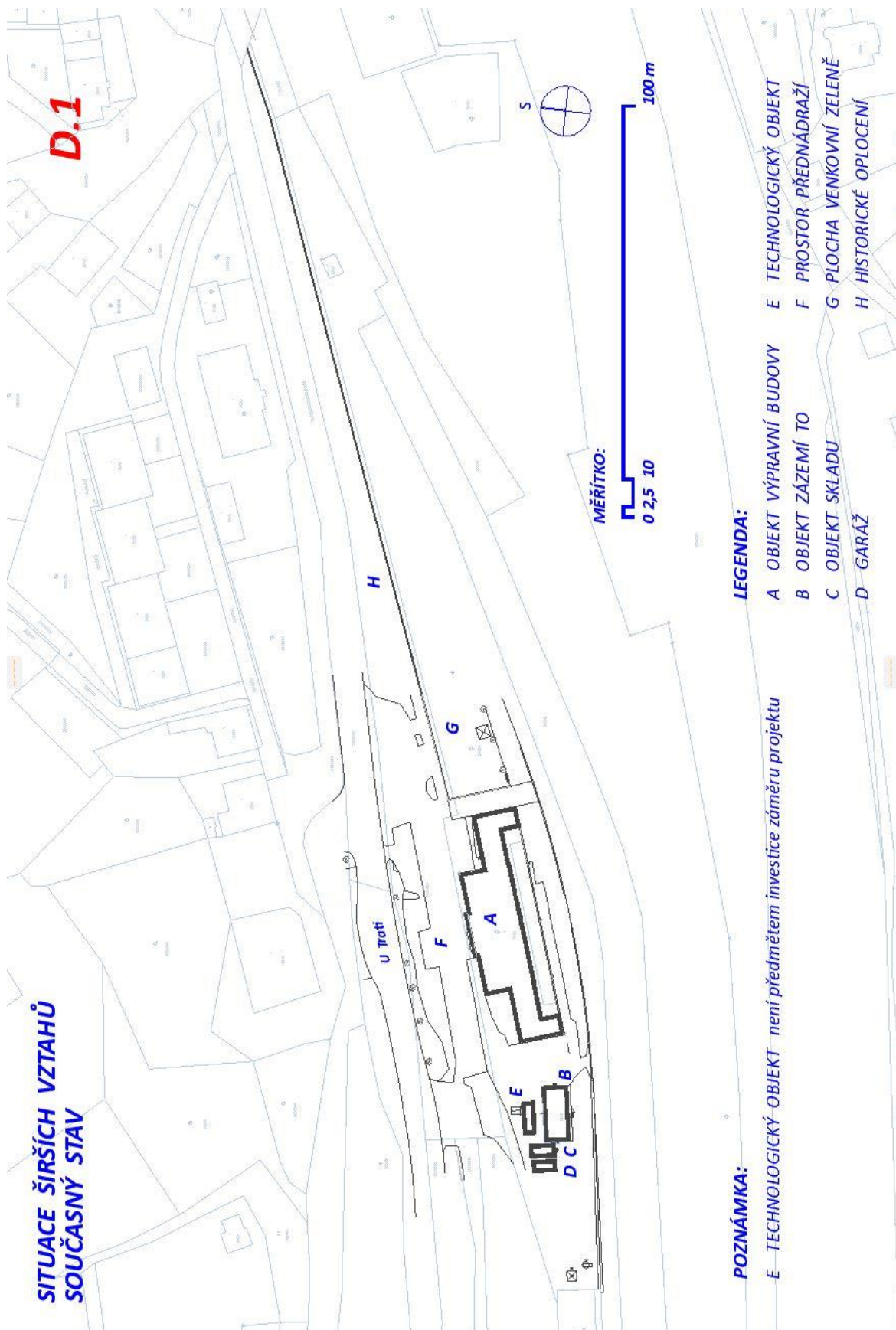
s.o.) i na plochách městských je chaotické a bez systému. Chybí zřetelná definice dopravního paradigma – plochy veřejného prostranství před nádražní budovou volně přechází bez aviza do ploch provozního a technického zázemí železniční stanice. Plocha venkovní zeleně mezi chodníkem veřejného prostoru a kolejištěm je neudržovaná a nekultivovaná. Na vlastním nádraží není žádný vhodný mobiliář pro cyklisty, ani úschovna kol, infocentrum, apod. . Veřejné prostory výpravní budovy neodpovídají současné kultuře cestování. Vybavení VPP a WC pro cestující je na hraně životnosti. Nedostatečný je také informační systém navazující na veřejné komunikace a další turistické cíle v okolí – při hraně nástupiště je u plochy venkovní zeleně ve vazbě na oplocení osazen jeden informační panel, jenž je ve vlastnictví a správě Města Bečov nad Teplou, byl pořízen z dotace MAS Kraj živých vod.

Vzhledem k tomu, že turistický ruch ve městě Bečov nad Teplou je na vzestupu a město vynakládá nemalé prostředky na zvyšování své atraktivity a rozvíjí návazné služby ve svém organismu, je potřeba uvést výpravní budovu a její okolí, jež jsou vstupní branou do města pro cestující po železnici, do souladu s tímto trendem. Jejich stav neodpovídá současným požadavkům na služby cestující veřejnosti, trendům provozu dnešního nádraží, ani statutu nemovité kulturní památky.

Záměr projektu řeší následující partie území a tyto stavby:

- výpravní budovu čp. 331 na parc. č. 451 - vlastník ČR (SŽDC, s.o.)
- provozní budovu na parc.č. 692 - vlastník ČR (SŽDC, s.o.)
- úpravu části pozemku, přiléhajícího k výpravní i provozní budově, na parc. č. 3244 ve vlastnictví ČD, a.s. - tento pozemek je řešen v právě probíhajícím UMVŽST, v době realizace bude ve vlastnictví ČR (SŽDC, s.o.)
- nový objekt zázemí částečně na parc.č. 692 (na místě stávajícího demolovaného objektu) - vlastník ČR (SŽDC, s.o.) a na části parc.č. 3244 - vlastník ČD, a.s.
- nově řešenou přípojku splaškové kanalizace probíhající pozemky ve vlastnictví Města Bečov nad Teplou a Karlovarského kraje - bude vyřešeno věcným břemenem
- revitalizaci dešťové kanalizace determinující pozemky ve vlastnictví Karlovarského kraje a Lesní společnosti Bečov, s.r.o. – bude vyřešeno věcným břemenem
- příjezdy do části provozního zázemí železniční stanice, včetně vjezdu do nového objektu zázemí realizované dnes i v budoucnu přes pozemky ve vlastnictví Lesní společnosti Bečov, s.r.o. – bude vyřešeno věcným břemenem

Zobrazení 5: Celková situace výpravní budovy železniční stanice Bečov nad Teplou a jejího okolí – současný stav



Zdroj: vlastní zpracování

### 3.2 Popis stávajícího stavu budov a jejich okolí



Zájmovými objekty v areálu železniční stanice jsou výpravní budova, objekt zázemí TO, objekt skladu, garáž a technologický objekt. Tyto jsou obklopeny plochami komunikací a venkovní zeleně.

Výpravní budova je v současné době jenom částečně obsazená a využívaná, zejména suterén a přízemí objektu mají řadu prostor a místností mimo provoz. Paradoxně ve značně provizorních podmínkách pracují zaměstnanci investora – k dispozici jim jsou dožívající objekt zázemí při západním průčelí výpravní budovy a dočasné objekty skladu a garáže, resp. neadekvátně udržované místnosti ve výpravní budově. Veřejně přístupné prostory výpravní budovy pouze potvrzují nízkou úroveň kultury cestování této železniční stanice. Haly pro veřejnost dnes nejsou vytápěné ani temperované - s ohledem na klimatické podmínky místa to znamená značný diskomfort.

Zpracování záměru projektu předcházelo vyhotovení zaměření stávajícího stavu, jehož součástí bylo tachymetrické zaměření zájmového území (zpracovatel: Kancelář stavebního inženýrství s. r. o., Botanická 256, 360 02 Dalovice, listopad 2017).

Paralelně s tímto dokumentem byl zpracován stavebně technický průzkum výpravní budovy (zpracovatel: Kancelář stavebního inženýrství s. r. o., Botanická 256, 360 02 Dalovice, prosinec 2017). Tento průzkum definoval aktuální technický stav výpravní budovy. Bylo zjištěno, že:

- objekt výpravní budovy je celkově ve špatném stavebním stavu, který odpovídá době výstavby a délce používání
- v konstrukci nejsou patrné žádné poruchy, které by svědčily o vyčerpání únosnosti stropních konstrukcí, nebo svislých nosných zdí
- podzákladí je konsolidované a nedochází k žádným změnám v základových poměrech
- konstrukce krovu a bednění střechy je poškozené, bez viditelného napadení dřevokaznými škůdci; dřevěné konstrukce krovu, střechy a podlahy jsou vyschlé a aktivita dřevokazných hub nebyla zjištěna
- střešní krytina je dožilá
- klenuté zastropení suterénu je bez zásadních poruch, stejně tak svislé nosné zdi suterénu nevykazují fatální poruchy
- konstrukce podzemního podlaží vykazují lehce zvýšenou vlhkost
- obvodové zdi venkovního pláště jsou rovněž ve stavu, jenž odpovídá celkové kondici budovy, dřevěné prvky jsou postiženy lokálně vlhkostí a generálně klimatickou zátěží

Zároveň byl vypracován stavebně - historický průzkum výpravní budovy (zpracovatel: Ing. arch. Alice Čepeláková - hlavní zpracovatel; Mgr. Daniela Prekop Staňková - archivní řešerše, Ikonografie; prosinec 2017). V tomto dokumentu je definována stavební historie budovy, jsou specifikovány hodnotné prvky, stejně tak jako nevhodné úpravy. V průzkumu jsou predikovány možnosti rehabilitace objektu.

Dle premis vyplývajících z průzkumů byl proveden návrh řešení, který je prezentován v dokumentu záměru projektu.

Podrobnější informace čerpané z těchto dokumentů jsou uvedeny v samostatné příloze E tohoto záměru projektu.

Závěry průzkumných a dokumentačních prací potvrdily, že z hlediska stavebně technického stavu stávajících objektů jsou naplněny informace dle Koncepce a PRRON, jež definují procento opotřebení ve výši 72,78% což odpovídá velmi špatnému stavebně

technickému stavu (od 80% se již jedná o stav havarijní). V obdobném stavu jako výpravní budova jsou i objekty pomocné a komunikace a venkovní plochy.

Stávající objekty při výpravní budově mají buď provizorní charakter - sklad, garáž - a nesplňují požadavky na současný provoz, nebo jsou již na hranici naplnění životnosti (objekt zázemí ST) a opět neodpovídají nárokům na dnešní funkci. Navíc technický stav objektů je špatný, objekty nejsou schopny zajistit plnou provozuschopnost železniční stanice. Současné skladové prostory nevyhovují – jsou umístěné pouze v jedné buňce (objekt skladu) a v nevyhovující vzdálené dřevěné budově, která nemá ani temperování, ani potřebné zabezpečení. Materiál je pak nutné uskladňovat na volně přístupné ploše - tím pádem není dostatečně zabezpečen před krádeží a poškozením. Tento je vystaven nepříznivým klimatickým vlivům, volné prostranství stanice má charakter nekonsolidovaného úložiště.

V areálu se nachází také technologický objekt, který není součástí investice záměru projektu, v navrhovaném stavu se však s objektem počítá – bude součástí novostavby objektu zázemí.

Výkresová dokumentace stávajícího stavu jednotlivých objektů je součástí přílohy D tohoto záměru projektu.

### 3.3 Zdůvodnění nezbytnosti realizace projektu

S ohledem na výše uvedenou analýzu a celkové zhodnocení stávajícího stavu dané záležitosti lze zdůvodnit nezbytnost realizace projektu následujícím způsobem:

- **KOMPLEXNÍ VYUŽITÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY - DISLOKACE PRACOVIŠŤ SŽDC s.o. ROZMÍSTĚNÝCH PO JINÝCH OBJEKTECH NA SPOLEČNÉ MÍSTO**

Výpravní budova je využívána pouze z části. Zaměstnanci SŽDC – správy tratí, v současné době využívají zázemí v nevyhovujících prostorách přilehlého provozního objektu - jejich dislokace z těchto prostor je nezbytná.

Revitalizací výpravní budovy a racionalizací jejího provozu dojde k vytvoření nových pracovišť pro tyto i další zaměstnance a zároveň se využijí veškeré volné prostory v přízemí a suterénu výpravní budovy.

- **SNÍŽENÍ NÁKLADŮ NA BĚŽNOU ÚDRŽBU**

Zrušením dožívajícího provozního objektu a parazitních staveb při něm dojde k úspoře nákladů na běžnou údržbu. Bude snížena energetická náročnost historické budovy, i novostavba objektu zázemí bude z tohoto hlediska úspornější oproti současnému stavu.

- **SOUVISLOST S OSTATNÍMI INVESTIČNÍMI A OPRAVNÝMI AKCEMI**

Investiční aktivita bude provedena v návaznosti na související investiční a opravné akce realizované v lokalitě v rámci Isprofondu (Isprofond: 3273514800 - Výstavba PZS trati Rakovník - Bečov nad Teplou; termín ukončení realizace stavby: 12.2020), stejně tak bude navazovat na stavbu „DOZ Rokycany (mimo) – Cheb (mimo)“, v rámci které se v žst. Bečov nad Teplou bude zřizovat souhlasové tlačítko mezi dispečerem CDP Praha a dirigujícím dispečerem v žst. Bečov nad Teplou (termín ukončení realizace stavby: 4.2020), stavba bude probíhat v koordinaci s úpravou nástupišť v železniční stanici Bečov nad Teplou (termín předpokládané realizace stavby: 2020 - 2021).

- **RACIONALIZACE PROVOZU**

Realizací investice dojde k racionalizaci provozu železniční stanice jako celku ve vazbě na provoz cestujících a provoz zázemí, stejně tak se uspoří provozní náklady (racionalizace provozních vazeb, zlepšení technických parametrů stavby – technické instalace a zařízení, změna způsobu vytápění).

- **ZVÝŠENÍ ÚROVNĚ KULTURY CESTOVÁNÍ**

Dojde k výraznému zvýšení úrovně kultury cestování – veřejně přístupné prostory výpravní budovy budou revitalizovány do podoby odpovídající současným trendům na provoz, budou doplněny chybějící prvky interoperability (bezbariérový přístup do budovy, WC pro imobilní).

- **KULTIVACE OKOLÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY**

Bude zkulturnováno neutěšené a nekonceptně řešené okolí výpravní budovy ve vazbě na zázemí železniční stanice (nekonceptní komunikace a plochy veřejné zeleně, parazitní drobné objekty realizované metodou ad hoc, volně přecházející zázemí železniční

stanice do veřejných ploch přednádražního prostoru); železniční stanice je vždy, stejně jako další městské dopravní uzly, vstupní bránou do obce či městského celku. Zde si cestující vytváří první dojem o destinaci, do které zavítali.

- **NOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ**

V rámci záměru projektu se počítá se zřízením parkovacích stání pro služební vozidla zaměstnanců vedle novostavby objektu zázemí, jejich návrh vznikl na základě potřeby parkování služebních vozidel. Záměr projektu s realizací parkovacích stání pro veřejnost nepočítá – prostor přednádraží je ve vlastnictví Města. To předpokládá vybudovat parkovací kapacity s parkovacími stáními jak pro uživatele bytových jednotek ve výpravní budově, tak i pro cestující (parkovací stání K+R, P+R). Podle výpočtu potřebných parkovacích stání bude třeba pro železniční stanici 34 stání pro osobní vozy. Z toho pro zaměstnance 4 stání, P+R 20 stání, K+R 3 stání, pro byty 4 stání a pro taxi 3 stání. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace by měla být vyčleněna 2 vyhrazená stání. Tyto potřeby budou investicí Města Bečov nad Teplou naplněny – s výjimkou stání pro služební vozidla zaměstnanců by měla všechna zbývajících stání být umístěna v prostoru přednádraží.

- **RACIONALIZACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

Úpravami v okolí výpravní budovy dojde k racionalizaci dopravního řešení v areálu železniční stanice s přímou vazbou na paralelně navrhovaný prostor přednádraží, dochází k integraci dopravy autobusové, automobilové i cyklistické (na plochách venkovní zeleně je navrženo související zázemí pro cyklisty).

- **PODPORA VÝZNAMU DOPRAVNÍHO UZLU**

Podpoří se význam dopravního uzlu – dnes se jedná o středně významný dopravní uzel - podle kategorizace UIC je v celkovém pořadí na 513. místě a podle PRRON je na místě 42.

- **REHABILITACE PAMÁTKOVÝCH HODNOT BUDOVY A JEJÍHO OKOLÍ**

Dojde ke kultivaci výpravní budovy a navazujících ploch okolo ní (nemovité kulturní památky a její buffer zone), bude naplněna povinnost pečovat, starat se a investovat do nemovité kulturní památky jako takové a udržovat ji v důstojném stavu, bude odstraněn nevyhovující stavebně technický stav budovy a vnějších ploch navazujících na její kubaturu.

- **SPOLUPRÁCE S MĚSTEM BEČOV NAD TEPLOU**

V koordinovaném postupu s Městem Bečov nad Teplou bude zkulturněn prostor přednádraží, který je součástí ploch městského intravilánu (Město paralelně úpravu tohoto prostranství chystá).

- **PRESTIŽ ŽELEZNIČNÍ STANICE**

Kromě zvýšení pohodlí cestujících bude realizací projektu docíleno i zpětné získání někdejší prestiže železniční stanice, jež korespondovala a korespondovat bude s významem města Bečov nad Teplou.

## 4. Požadavky na technické řešení

### 4.1 Základní premisy pro technické řešení

Cílem investice je rehabilitovat areál výpravní budovy bečovské železniční stanice – vlastní stavbu (nemovitou kulturní památku) i její okolí. Protože je problematika revitalizace památkově chráněné budovy a jejího okolí značně determinována požadavky plynoucími z historické podstaty budovy, kdy je výrazně snížen manipulační prostor pro variaci v návrhu, nebylo při zpracování záměru projektu přistoupeno k jinému, než navrženému řešení. Dílčí alternativy řešení byly ve fázi rozpracovanosti po základním vyhodnocení a po konzultacích s orgány státní památkové péče integrovány do jednoho výsledného řešení. Toto řešení je obecně konsensuální a mělo by být optimem možného.

#### VÝPRAVNÍ BUDOVA

Výpravní budova bude i nadále sloužit svému účelu – suterén a přízemí pro účely veřejné dopravy, výše situovaná podlaží potom pro bydlení v nájemních bytech. Revitalizací stavby dojde k jejímu opětovnému takřka plnému využití, přičemž se výrazně zlepší pracovní podmínky zaměstnanců investora, kteří nově zřizované prostory budou využívat pro svou práci; personál jednotlivých složek investora pečující o železniční stanici bude mít k dispozici adekvátní hygienické vybavení dělené podle potřeb.

##### • PROVOZ

V současné době mají ve výpravní budově pracoviště zaměstnanci úseku SSZT (údržbářská dílna) a pracovníci úseku dopravní kanceláře. Součástí pracovišť jsou prostory zázemí, které neodpovídají současným požadavkům. V objektech, které se mají rušit (objekt zázemí TO, objekt skladu a garáž), mají pracoviště, nebo zázemí zaměstnanci úseku ST. Prostory ve výpravní budově neodpovídají současným požadavkům na provoz zmíněných úseků, provizorní objekty určené k odstranění jsou ve velmi špatném technickém stavu, provozně ani kapacitně neodpovídají současným nárokům provozu.

Všechny výše zmíněné provozy budou mít svá pracoviště i zázemí nově ve výpravní budově.

Po realizaci projektu se kalkuluje s následujícím počtem zaměstnanců:

úsek dopravní kanceláře.....	2 osoby ve směně (m +ž), směnnost (zázemí pro 8 lidí)
úsek ST.....	10 osob (m), jedna směna
úsek SSZT.....	3 osoby (m), jedna směna

Oddělenou záležitostí je infocentrum, které bude provozovat Město Bečov nad Teplou. Předpokládá se, že chod tohoto zařízení bude zajišťovat jeden zaměstnanec (jedna směna).

Zázemí jednotlivých provozů byla dimenzována podle požadavků normy ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny.

Do suterénu výpravní budovy budou přestěhovány z nevyhovujících prostor i veškeré sklady úseku ST, které budou zpřístupněny exteriérovým výtahem.

Cestující veřejnost jistě ocení zvýšenou kulturu cestování, kterou pomůže zajistit komplexní bezbariérovost provozu, vybavení veřejně přístupných místností a prostor, či kapacitě a současným požadavkům odpovídající hygienické vybavení včetně WC kabiny pro invalidy.



Cílem je, aby revitalizovaná budova sloužila nejen pro cestující vlakové dopravy, ale i dopravy autobusové (zejména znovuobnovené původní halové prostory v interiéru stavby). Znovuobnovení hal do původního formátu vyplynulo z primárního požadavku orgánů státní památkové péče na návrat místnosti do původní podoby (standardní požadavek při úpravách nemovité kulturní památky); zároveň se touto úpravou řeší integrace cestujících autobusové a vlakové dopravy, kteří tyto prostory budou využívat společně.

- TECHNICKÁ SPECIFIKA

Technické řešení rekonstrukce budovy bude podřízeno statutu objektu – nemovité kulturní památky. Z toho vyplývají specifika, jež u běžných staveb nepřicházejí do úvahy. V souvislosti s tímto lze očekávat nutnost provádění speciálních postupů vyžadovaných orgány státní památkové péče (restaurátorské práce, konzervátorské metody při opravě konstrukcí – výplně otvorů a dřevo obecně, požadavek na obecné zachování maximálního množství původních prvků a autentických materiálů, atd.). Ať už u nových nebo opravovaných částí stavby je potřeba počítat s maximální úrovní řemeslných a stavebních prací, které budou v budově prováděny.

V halových prostorách pro veřejnost je navrženo klasické vytápění systémem s radiátory. Tento způsob je s ohledem na památkovou podstatu budovy k objektu šetrnější (nevynucuje si výměnu či úpravu podlah povinnou při podlahovém vytápění). S ohledem na frekvenci provozu v těchto prostorách je navržený způsob vytápění optimální jak po stránce technické, tak z hlediska ekonomického. Dnes jsou tyto prostory bez vytápění – s ohledem na klimatické podmínky místa to znamená značný diskomfort.

## OBJEKT ZÁZEMÍ

Novostavba objektu je náhradou za likvidované dožívající menší objekty při západním průčelí výpravní budovy. Bude v sobě integrovat garáže a sklad, zároveň bude absorbovat kubaturu stávajícího technologického objektu.

Velikost nově navrženého objektu zázemí vzešla z požadavků investora (úsek ST a SSZT) - počet stání a velikost vozidel (úsek ST - 2 stání, úsek SSZT - 1 stání, vše pro automobily větších rozměrů - dodávky). Nová garážová stání nahrazují stání v garáži, která je likvidovaná, vzhledem ke klimatickým podmínkám v Bečově nad Teplou je pro operativní údržbu nutné rychlé a bezproblémové startování vozidla. Proto je nutné umístění vozidla v temperované garáži. Potřeba druhého parkovacího stání úseku ST vyplynula ze skutečnosti, že TO Bečov je výchozí místo pro činnosti i na trati do Blatna u J. a často zde parkuje další vozidlo ST, kdy je nutné zabezpečení nákladu, resp. měřících prostředků (EPR, apod.). Existencí druhého stání dojde k omezení ztrátových časů při ukončení / před zahájením činnosti. Úsek SSZT nemá v současnosti žádné kryté místo pro parkování - v železniční stanici Bečov sídlí udržovací okrsek s jedním služebním vozidlem (provoz vozidla je při současném parkování mimo garáž omezen – komplikované odstraňování poruch a závad).

Rovněž sklad byl požadován investorem (úsek ST), protože v něm budou ukládány komodity takové, jež nemohou být skladovány v suterénu výpravní budovy (hořlaviny, technické kapaliny, tlakové lahve, apod.).

Architektonické ztvárnění objektu zázemí vzešlo z požadavku orgánů památkové péče na formu a vzhled budovy a celkové integrování všech dílčích objemů do jedné kubatury včetně stávajícího technologického objektu.

## OKOLÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY

Revitalizovat se bude i okolí stavby jak ve vazbě na veřejná městská prostranství – zejména prostor přednádraží, tak směrem ke kolejišti – vazba na 1. nástupiště a kolejiště obecně, či v plochách lemujících linii kolejiště.

Protože s ohledem na provozní požadavky a plošnou determinaci areálu stanice nebylo možné na jeho plochy umístit žádná z parkovacích stání pro cestující ani pro nájemníky bytů ve výpravní budově, budou tato situována v paralelně připravovaném prostoru přednádraží. Analogon platí o parkovacích stáních pro invalidy (investice Města Bečov nad Teplou). Majetkoprávní uspořádání území umožnilo umístit na řešené plochy pouze parkovací stání pro služební vozy zaměstnanců investora (při novostavbě objektu zázemí). Při návrhu a dimenzaci dané záležitosti byly respektovány předpisy a normy vztahující se k této problematice.

Jak již bylo uvedeno dříve, podle výpočtu potřebných parkovacích kapacit bude potřeba pro železniční stanici v Bečově nad Teplou 34 stání pro osobní vozy. Z tohoto počtu, s ohledem na výše uvedené, se podařilo umístit na zájmové plochy pouze požadovaný počet stání pro služební vozy zaměstnanců. Zbývající parkovací kapacity je nutné zajistit v prostoru přednádraží. Při dodržení vypočtených hodnot bude doprava v klidu při železniční stanici zajištěna náležitým způsobem, kapacity budou odpovídat frekvencím pohybu osob a dalším provozním zásadám. Názorně je návrh zřejmý z výkresu D.20 Situace širších vztahů – navrhovaný stav. Řešení přednádražního prostoru není předmětem záměru projektu, do jeho dokumentace bylo navržené řešení ploch před budovou vloženo z rozpracované dokumentace zajišťované Městem Bečov nad Teplou. V dalších fázích těchto paralelně realizovaných projektů je nutné celkové řešení zkoordinovat i s ohledem na potřebné kapacity pro parkování vozidel. Ve větším detailu je výpočet parkovacích kapacit patrný z přílohy L Neveřejné dokumenty tohoto záměru projektu.

V rámci integrace dopravy při železniční stanici byla při výpravní budově navržena zóna pro zázemí cyklistů, jejíž součástí je kromě objektu zázemí také kryté stanoviště pro odkládání bicyklů. Kapacita parkovacích stání pro bicykly (8 parkovacích stání) byla stanovena dle metodiky investora, tento výpočet byl potvrzen alternativní kalkulací vyplývající z dopravních norem. Podrobněji je výpočet patrný z přílohy L Neveřejné dokumenty tohoto záměru projektu.

Generálním záměrem je vytvořit důstojný vstup do města pro přijíždějící návštěvníky i obyvatelé sídla. Společně s nástupními partiemi do budovy, jež jsou součástí veřejných ploch města Bečov, zkomfortnit tuto část městského celku.

## DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ

Objekt zázemí pro cyklisty bude lehkou stavbou, u níž bude kladen důraz na jednoduchý detail a provedení v komfortu „antivandal“. Přístřeší pro ukládání jízdních kol a stanoviště pro ukládání odpadu budou charakteristické atypickou konstrukcí v jednotném designu. Mobiliář při těchto objektech bude vybrán z typových výrobků jedné designové řady – bude kladen důraz na soudobost výrazu těchto prvků. Návěstidlo, které bude přemístěno k ploše zázemí pro cyklisty bude vyžadovat technické úpravy, jež budou mít podstatu v restaurátorských pracích (práce s kovem). Jedná se o již nefunkční relikt původního historického vybavení stanice.

## HISTORICKÉ OPLOCENÍ

Plot při veřejném chodníku souběžném s kolejištěm je součástí nemovité kulturní památky. Proto je nutné při jeho opravě počítat s ne zcela rutinními pracovními postupy – restaurátorská práce s kamenem a dřevem, speciální povrchové úpravy režného zdiva, apod.

## KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

I pro povrchy komunikací platí zvýšené nároky na materiálové a konstrukční řešení vyplývající z limit památkové ochrany objektu a jeho okolí. Velká část ploch je navržena z kamenné, resp. keramické, dlažby; lze předpokládat, že v bezprostředním okolí výpravní budovy budou tyto skládané komunikace provedeny ve speciálním spárořezu.

## VENKOVNÍ ZELEŇ

Plochy venkovní zeleně budou dotvářet venkovní veřejný prostor okolí výpravní budovy. Jedná se o travnaté plochy doplněné o keřovitou zeleň a o zeleň, jež bude instalována do kontejnerů v prostoru portiku při prvním nástupišti. I v případě zeleně budou kladeny zvýšené nároky na její úpravu - buffer - zóna výpravní budovy, veřejný prostor města.

## TECHNICKÉ INSTALACE A ZAŘÍZENÍ V EXTERIÉRU

Zájmové území je zatíženo velkým množstvím technických a technologických instalací a zařízení. V souvislosti s realizací aktivit definovaných v záměru projektu dojde ke značným zásahům do této technické krajiny. Jasným specifikem a prioritou je, že nijakým způsobem nesmí být při realizaci těchto úprav zasaženo do stávajících technologických instalací a zařízení, která zajišťují funkčnost a bezpečnost drážního provozu. Všechny práce a činnosti jsou navrhovány již v záměru projektu tak, aby provoz na dráze nebyl v průběhu stavby nijakým způsobem omezen, či dokonce ohrožen. Provozní schopnost dráhy a bezpečnost provozu jsou jednoznačně nadřazeny všem ostatním aspektům při realizaci díla.

### 4.2 Požadavky na inteligentní dopravní systémy

V rámci akce nebude do IDS zasaženo. Informační systémy budou řešeny ve stavbě Oprava staničních kolejí 1 - 8 a výhybek v ŽST Bečov nad Teplou (2. část).

## 5. Specifikace rozhodujících stavebních objektů a provozních souborů

Celkový záměr lze rozdělit do následujících stavebních objektů:

- SO 01 VÝPRAVNÍ BUDOVA
- SO 02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A DEMOLICE
- SO 03 OBJEKT ZÁZEMÍ
- SO 04 DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ
- SO 05 HISTORICKÉ OPLOCENÍ
- SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 07 VENKOVNÍ ZELEŇ
- SO 08 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ  
- VENKOVNÍ ROZVODY
- SO 09 PITNÝ VODOVOD  
- VENKOVNÍ ROZVODY
- SO 10 SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE  
- VENKOVNÍ ROZVODY
- SO 11 SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE  
- VENKOVNÍ ROZVODY

Hlavním stavebním objektem je SO 01 VÝPRAVNÍ BUDOVA, ostatní uvedené objekty s revitalizací budovy souvisí a funkčně i technicky jej doplňují. Investice by měla probíhat v duchu následujících pravidel a v dále definovaném rozsahu:

## 5.1 SO 01 VÝPRAVNÍ BUDOVA

### ARCHITEKTONICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- ZACHOVÁNÍ HISTORICKÉ PODSTATY OBJEKTU  
beze změny jeho kubatura, tvar a zastavěná plocha, rehabilitace hodnotných partií vnitřních dispozic, obnova venkovního pláště stavby do podoby, která odpovídá době vzniku objektu; restaurování konstrukce portiku kryjícího nástupiště u kolejiště
- NOVOTVAR KONSTRUKCE RAMPY BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU  
vestavba do portiku při prvním nástupišti, umožní bezbariérový přístup do objektu
- REHABILITACE PŮVODNÍCH VNITŘNÍCH PROSTOR  
obnova někdejších hal, které využívala cestující veřejnost, do původního formátu; v jedné z nich infocentrum města (prostory budou upraveny podle podmínek stavební připravenosti typu A dle „Koncepce pro nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“); bez prodeje jízdenek na vlakové spoje (nezájem přepravních společností), zjednodušení dispozičního řešení - časová úspora pro cestující při komunikaci po

výpravní budově; obnova původního domovního schodiště – restaurátorský způsob prací

- **NOVÉ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ PRO CESTUJÍCÍ**  
adekvátní vybavení v podobě dělených WC (muži, ženy, invalidé)
- **PLNÉ VYUŽITÍ PLOCH BUDOVY V PŘÍZEMÍ I SUTERÉNU**  
provozy investora - úsek dopravní kanceláře, úsek provozů ST a SSZT (včetně plnohodnotného zázemí pro personál); propojení obou podlaží stávajícími schodišti, pro transport materiálu do níže situovaného podlaží - nový nákladní výtah v exteriéru; v suterénu - skladovací prostory obou úseků, technické vybavení budovy a plochy související s provozem bytů
- **BYTOVÉ JEDNOTKY BEZ ZÁSAVNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV**  
zachováno současné dispoziční řešení, úpravy související pouze s rehabilitací venkovního pláště stavby (okna, parciální zateplení), částečná úprava komunikačních koridorů na těchto podlažích

## KONSTRUKČNÍ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- **CELKOVÁ REKONSTRUKCE BUDOVY**  
interiér i exteriér, rehabilitace historických hodnot
- **DÍLČÍ BOURACÍ PRÁCE**  
s ohledem na stáří stavby omezené zásahy do konstrukční podstaty budovy
- **OPRAVA VENKOVNÍHO PLÁŠTĚ**  
kompletace štukatérské výzdoby, nové či opravené okenní a dveřní výplně v původních pozicích a formátech (restaurátorská oprava, či poučená replika původních prvků), střešní krytina – skládaná z eternitových šablon (hlavní kubatura), hladká plechová krytina (boční křídla)
- **RESTAUROVANÝ PORTIKUS KRYTÉHO NÁSTUPIŠTĚ**  
litinové prvky (repase a restaurátorská oprava stávajících litinových prvků), nová střešní krytina – hladká plechová na drážky, restaurované plochy původního prosklení (pásová ateliérová okna historické konstrukce), restaurované vnitřní pohledové plochy střechy
- **NOVÝ EXTERIÉROVÝ NÁKLADNÍ VÝTAH**  
pro transport materiálu mezi suterénem a manipulační plochou – železobetonová monolitická šachta, klecová konstrukce, elektrický pohon
- **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP**  
rampa - nové spádování podlahy portiku, vyrovnávací liniové stupně a rampy, rabátka na kontejnerovou zeleň, novodobá konstrukce v kombinaci ocele a dřeva  
bezbariérové WC, rampou umožněn přístup do všech veřejnosti přístupných prostor ve výpravní budově, dveřní výplně budou uzpůsobeny pro bezbariérový provoz invalidů, vše v souladu s premisami vyhlášky č. 398/2009 Sb.



- VNITŘNÍ PROSTORY  
rehabilitace původních hodnotných prostor (haly v přízemí, domovní schodiště)
- NOVÉ VNITŘNÍ ÚPRAVY (podlahy a podhledy, omítky, zateplení)  
památkově hodnotné podlahy zachovány či upraveny, zbývající nové navrženy dle zásad stavitelství; nové podhledy v hygienickém vybavení jednotlivých provozů; částečně nové omítky, restaurování a doplnění původní štukatérské výzdoby; zateplení střešních rovin v místech potřeby a provedení zateplených podlah
- VÝPLNĚ OTVORŮ (okna a dveře)  
Výplňové prvky ve venkovním plášti – oprava stávajících výplní (výjimečně replika původních prvků), oprava vnitřních dveří či nové dveřní výplně
- SANAČNÍ OPATŘENÍ  
zajištění potřebného mikroklimatu v suterénních prostorách – provětrávané podlahy, sanační omítky, ventilace
- ÚPRAVY Z HLEDISKA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ  
budova bude uvedena do souladu s požadavky platných technických norem a nařízení, které definují zásady požárně bezpečnostního řešení

## TECHNICKÉ INSTALACE A VYBAVENÍ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
nové veškeré rozvody, včetně suterénu, systém přečerpávání v rámci venkovních rozvodů, napojení na nové venkovní rozvody v úrovni suterénu
- PITNÝ VODOVOD  
nové veškeré rozvody, včetně suterénu, napojení na stávající přípojku
- POŽÁRNÍ HYDRANT  
nové veškeré rozvody a zařízení v budově
- PLYNOVOD  
nové veškeré rozvody, včetně suterénu, napojení na stávající odbočky z venkovního řadu plynovodu před budovou - ukončeny na hraně objektu, připojení zdrojů vytápění
- VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY  
pro suterén a přízemí budovy - nový teplovodní systém vytápění a přípravy teplé vody, zdroj – plynové kondenzační kotle v technické místnosti v suterénu, nové rozvody včetně těles, zajištění vytápění a přípravy teplé vody ve všech potřebných místnostech včetně veřejně přístupných prostor – haly pro cestující, infocentrum
- VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

pro patro a podkroví budovy - náhrada současného nevyhovujícího stavu (kombinace zdrojů na pevná paliva, elektřinu a dalších); nové dílčí teplovodní systémy vytápění a přípravy teplé vody, zdroje – lokální plynové kondenzační kotle pro každou z bytových jednotek, v podružných místnostech toho kterého bytu, nové rozvody včetně těles

- **VĚTRÁNÍ PROSTOR**

většina místností přímo větratelná okny, navržena pouze jednoduchá vzduchotechnika - princip odtahu přímo nevětraných místností (hygienické vybavení, kuchyňky, místnosti uvnitř dispozic); neuvažuje se s použitím složitých systémů, s výjimkou systémů autonomních – chlazení, technická opatření u vstupů do veřejně přístupných hal i do místností přístupných přímo z exteriéru bez zdvořáků, apod., dopravní kancelář výpravčího – s pevně zabudovanou klimatizací s možností vytápění

- **ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDÁ**

nepředpokládá se navýšení instalovaného příkonu, nové veškeré rozvody a zařízení, zásuvkové a světelné obvody, náhradní zdroj pro osvětlení – bude zajišťovat náhradní, nouzové a únikové osvětlení

- **VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

nástěnné zdroje osvětlení instalované na výpravní budově

- **HROMOSVOD**

nové rozvody a zařízení, včetně zemnění

- **ELEKTROINSTALACE SLABOPROUDÁ**

Budou provedeny rozvody a zařízení pro:

- počítačovou síť
- internetové a telefonní připojení
- centrální anténu a rozvod STA
- zvonky
- EZS, CCTV - kamerový systém zejména pro veřejné prostory a plochy s centrální v dopravní kanceláři
- instalace informačního zařízení a prověření instalace PZTS a VSS (ve správě SSZT)
- EPS – dle požadavků vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení stavby
- jednotný čas
- exteriérové digitální podružné hodiny
- rozhlas (výměna rozvodů rozhlasu, výměna reproduktorů rozhlasu)
- zvukový hlásič pro nevidomé (rekonstrukce současného rozhlasového systému a jeho ovládání, audiovizuální systém schválený pro používání na SŽDC)
- stožár na střeše pro antény pro radiostanice (systém TRS, systém MRS)

Podrobnější informace o řešení budovy jsou zřejmé z textové a výkresové dokumentace, která je součástí přílohy D tohoto záměru projektu.

## 5.2 SO 02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A DEMOLICE

### PŘÍPRAVA VÝPRAVNÍ BUDOVY

- **BEZ OHROŽENÍ FUNKCE ŽELEZNIČNÍ STANICE**  
provoz budovy z hlediska základních funkcí nedotčen, úprava dispozičních toků cestujících v exteriéru okolo výpravní budovy s konstrukčními a bezpečnostními opatřeními; v plném provozu a bez omezení zůstanou dopravní kancelář a veškerá technická a technologická zařízení, jež zajišťují provozuschopnost dráhy (včetně zařízení a vybavení umístěných v technologickém objektu při západním průčelí hlavní budovy); po dobu stavby bude výpravní budova pro cestující veřejnost uzavřena
- **BEZ VYSTĚHOVÁNÍ NÁJEMNÍKŮ Z BYTŮ PO DOBU STAVBY**  
nepředpokládá se, že bude nutné v průběhu stavby vystěhovat nájemníky z bytů v patře a podkroví budovy (omezení využitelnosti bytů po dobu provádění stavebních prací)
- **BEZ VYSTĚHOVÁNÍ PROVOZNÍCH SLOŽEK INVESTORA Z BUDOVY PO DOBU STAVBY**  
z provozních složek investora budou stavbu i v době její rekonstrukce užívat pracovníci úseku SSZT a dopravní kanceláře
- **S RESPEKTEM K NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTCE**  
ochrana hodnotných architektonických prvků (venkovní průčelí a střecha výpravní budovy, výplně otvorů a podlahy, resp. podhledy v interiérech, portikus krytého nástupiště), historické oplocení při veřejném prostranství.

### PŘÍPRAVA OKOLÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY

- **DEMOLICE, RESP. ODSTRANĚNÍ DROBNÝCH OBJEKTŮ**  
v okamžiku, kdy bude možné přestěhování provozu v objektech do nově revitalizovaných prostor ve výpravní budově (demolice objektu zázemí TO, přemístění objektů - dřevěný mobilní sklad ST, plechová mobilní garáž ST), odstranění či přemístění dřevěného informačního panelu
- **ODSTRANĚNÍ POVRCHŮ DOTČENÝCH STAVBOU A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ A INSTALACÍ**  
povrchy, na kterých bude probíhat stavba, budou odstraněny včetně podkladových vrstev, likvidace nefunkčních stávajících rozvodů a zařízení v území (na základě detekce funkčnosti)

- **VYMEZENÍ STAVENIŠTĚ VŮČI OKOLÍ**  
plocha staveniště bude vůči okolí vymezena staveništní ohradou, jejíž pozice umožní jak provádění stavebních prací, tak základní funkce železniční stanice

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části, jež jsou součástí přílohy D záměru projektu.

## 5.3 SO 03 OBJEKT ZÁZEMÍ

### ARCHITEKTONICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- **SUBSTITUCE ZA ODSTRAŇOVANÉ DROBNÉ OBJEKTY**  
kompaktní kubatura nové stavby konsolidující prostředí při výpravní budově (nový architektonizovaný objem nahrazuje drobné hmoty stávajících staveb)
- **HMOTOVÁ KOMPOZICE STAVBY**  
solitérní objekt, přízemní hmota, která je završena nízkou sedlovou střechou (hřeben souběžný s osou kolejiště); respektuje stávající technologický objekt (absorbce jeho kubatury do svého objemu), rampy při podélných průčelích základního objemu
- **ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ**  
tvaroslovná reminiscence historického objemu nádražní pomocné budovy, soudobý design, parciální přesahy střešních rovin, hrázdění na exteriérových plochách stavby, laťované výplně; průčelí hladce omítaná, v doplňkových záležitostech s pohledovým betonem; výplně otvorů (dveře, vrata) - kovové, lakované; střešní krytina - z hladkého plechu na drážky; klempířské výrobky ze stejného materiálu
- **PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**  
pro zázemí úseků ST a SSZT; garáže - 3 stání pro dodávkové vozy údržby a sklad hořlavých materiálů, pohonných hmot a příbuzných komodit (s rampou); technologický objekt respektován bez omezení funkčnosti jeho náplně; prostory přístupné přímo z exteriéru

### KONSTRUKČNÍ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- **NOVOSTAVBA BUDOVY**  
v konstrukci a technickém provedení ryze soudobá záležitost
- **TECHNOLOGICKÝ OBJEKT**  
zachování bez vlivu na jeho funkci, zakomponování stávajícího objemu do nové kubatury stavby (polootevřené, hrázděné, zastřešené závětrí s laťováním pro zakrytí)
- **VENKOVNÍ PLÁŠŤ**

omítaný korpus budovy (zděná konstrukce), pohledový beton na dílčích plochách, střecha- hladká plechová krytina na drážky, výplně otvorů (dveře, vrata) – kovové, lakované

- **KONSTRUKČNÍ SYSTÉM**

založení na železobetonových pasech či na železobetonové desce, nosný stěnový systém a zastropení ze železobetonové konstrukce, střecha – konstrukce krovu

- **ÚPRAVY Z HLEDISKA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

budova bude v souladu s požadavky platných technických norem a nařízení, které definují zásady požárně bezpečnostního řešení

## **TECHNICKÉ INSTALACE A VYBAVENÍ**

- **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A PITNÝ VODOVOD**

vnitřní rozvody pitného vodovodu a splaškové kanalizace (umyvadlo, výlevka) – splašková kanalizace se speciálními opatřeními zabráňujícími nechtěným únikům škodlivých a nebezpečných látek do systému

- **VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

temperace prostor přímotopnými zařízeními (zdroj elektřina), teplá voda – přímotopný ohřívač (zdroj elektřina)

- **VĚTRÁNÍ PROSTOR**

kombinace větrání nuceného a přirozeného (nadsvětlík dveří skladu, ventilační průduchy do exteriéru), vzduchotechnické zařízení pro zajištění bezpečného prostředí (místnost skladu ST, technologická místnost)

- **ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDÁ**

vnitřní rozvody silnoproudé elektroinstalace (zásuvkové a světelné obvody, svítidla)

- **VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

nástěnné zdroje osvětlení instalované na průčelích objektu dle možností a potřeby

- **HROMOSVOD**

nové rozvody a zařízení, včetně zemnění

- **ELEKTROINSTALACE SLABOPROUDÁ**

technologická zařízení SŽDC v technologickém objektu – stávající a beze změn; zbývající zařízení a rozvody - EZS, EPS (vzájemné propojení mezi objektem zázemí a stávajícím objektem technologickým), ve stávajícím technologickém objektu bude navržena instalace informačního zařízení a prověřena instalace PZTS a VSS (ve správě SSZT)

- **NAPOJENÍ OBJEKTU NA VNITROAREÁLOVÉ ROZVODY INSTALACÍ A ZAŘÍZENÍ**

napojení na silnoproudou elektroinstalaci, slaboproudou elektroinstalaci, kanalizaci splaškovou a dešťovou a pitný vodovod



Podrobnější informace o řešení budovy jsou zřejmé z textové a výkresové dokumentace, která je součástí přílohy D tohoto záměru projektu.

## 5.4 SO 04 DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ

- **OBJEKT ZÁZEMÍ PRO CYKLISTY**  
dominantní prvek kompozice, dřevěný altán umístěný v ploše zeleně, jako objekt zázemí pěších a cyklistů, s pevně instalovaným nábytkem, konstrukce hrázděná (v kombinaci dřeva a ocele, laťované výplně hrázděných polí), která je završena nízkou sedlovou střechou (hřeben souběžný s linií dráhy), střešní krytina - hladký plech v provedení s drážkami, samostatné základy – železobetonové pasy
- **PŘÍSTŘEŠÍ PRO UKLÁDÁNÍ JÍZDNÍCH KOL**  
lehká konzolovitě vyložená konstrukce (dřevěný skelet kombinovaný s ocelí), se stěnou (s charakteristickým laťováním) a pultovým zastřešením (z bezpečnostního skla, hřeben souběžný s linií dráhy), se zabudovanými stojany na kola, samostatné základy – železobetonové pasy
- **LAVIČKY A ODPADKOVÝ KOŠ, PÍTKO NA PITNOU VODU**  
osazeny v ploše při objektu zázemí, samostatné základy – železobetonové patky, pítka - napojení na splaškovou kanalizaci výpravní budovy a na její rozvod pitného vodovodu
- **STANOVIŠTĚ PRO UKLÁDÁNÍ ODPADU**  
při chodníku veřejného prostranství, lehká konzolovitě vyložená konstrukce (dřevěný skelet kombinovaný s ocelí), se stěnou s charakteristickým laťováním a pultovým zastřešením (z bezpečnostního skla, hřebeny přístřeší souběžné s linií kolejiště), samostatné základy – železobetonové pasy
- **ELEKTRONICKÉ TABULE**  
aktivita Města Bečov nad Teplou, pro podávání informací o destinaci, při komunikaci plochy zázemí pro cyklisty, samostatné základy – železobetonové patky, napojení na silnoproudé a slaboproudé rozvody výpravní budovy, součástí kamery – monitorování prostoru zóny zázemí pro cyklisty; financováno z prostředků Města Bečov nad Teplou, stavební aktivita investora - příprava do kolaudačního minima – základy, přívody technických instalací
- **NÁVĚSTIDLO**  
přemístění dnes již nefunkčního návštěvního k ploše zázemí pro cyklisty (lapidární objekt); návštěvník je historický výrobek přímo související s provozem železniční stanice, dnes je nefunkční záležitostí a je mimo zorné pole cestujících při výpravní budově, jeho přemístění by mělo přinést větší povědomost cestující veřejnosti o historii stanice

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části, jež jsou součástí přílohy D záměru projektu.

## 5.5 SO 05 HISTORICKÉ OPLOCENÍ

- ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ  
perforace linie oplocení ve vazbě na chodník a východní průčelí výpravní budovy, estetizace celku
- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
výměna či oprava plotovek, oprava zdiva (restaurátorské postupy, kompletace chybějících prvků – kamenné hlavy sloupků, apod.)

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části, jež jsou součástí přílohy D záměru projektu.

## 5.6 SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

### ARCHITEKTONICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- SYSTEMIZACE PROVOZU OKOLO VÝPRAVNÍ BUDOVY
  - oddělení ploch veřejného a obslužně správního prostoru železniční stanice (dopravní značení, materiálové a technické řešení komunikací)
  - koordinace s řešením prostoru přednádraží; pro cestující veřejnost integrace dopravy autobusové, vlakové, automobilové a cyklistické (investice Města Bečov nad Teplou)
  - parkovací stání pro služební vozidla personálu – v rámci provozní části areálu železniční stanice
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
  - chodník při severním, východním a západním průčelí výpravní budovy (kamenná dlažba) - chodník při severním průčelí výpravní budovy je součástí veřejného prostranství města, nutná koordinace se záměrem řešení Města Bečov nad Teplou, komunikace se nachází na majetkoprávním rozhraní vlastníků
  - chodník v zóně pro zázemí cyklistů (kamenná dlažba)
  - plocha prvního nástupiště za výpravní budovou s úpravou nivelety pro nástupiště a propojením s portikem výpravní budovy - bezbariérový přístup (kamenná dlažba)
  - nástupní plato před objektem zázemí s rampou a schodištěm (betonová dlažba)
- KOMUNIKACE PRO VOZIDLA
  - v zálivech při severním průčelí výpravní budovy manipulační plochy správních a údržbových složek investora - ST, SSZT – (kamenná dlažba)
  - parkovací stání pro personál při novostavbě objektu zázemí (betonová dlažba)
  - rondel komunikace pro manipulační techniku okolo novostavby objektu zázemí (asfaltový kryt)

## KONSTRUKČNÍ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- **VYUŽITELNOST KOMUNIKACÍ**  
s ohledem na kombinovaný provoz v okolí výpravní budovy budou veškeré komunikace provedeny jako plochy pojižděné (se zatížením do 10 t), tyto umožní zatížení nákladní dopravou - doprava materiálu pro potřeby ST
- **BEZBARIÉROVÝ PROVOZ**  
venkovní komunikace jsou navrženy tak, aby umožňovaly kompletní bezbariérový pohyb invalidů v okolí budovy, včetně přístupu do zóny zázemí pro cyklisty, včetně přístupu na 1. nástupiště a včetně přístupu ke kryté hlavní rampě navržené v portiku při 1. nástupišti – při úpravách kolejiště a jednotlivých nástupišť je nutné navrženou bezbariérovost dodržet (nutná vzájemná koordinace obou investičních akcí)  
vše v souladu s premisami vyhlášky č. 398/2009 Sb.

## TECHNICKÉ INSTALACE A VYBAVENÍ

- **NAPOJENÍ PLOCH NA ROZVODY INSTALACÍ A ZAŘÍZENÍ**  
odvodnění gravitační do nových uličních vpustí dešťové kanalizace (napojení na stávající systém), osvětlení zpevněných ploch - nové venkovní osvětlení

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části, jež jsou součástí přílohy D záměru projektu.

## 5.7 SO 07 VENKOVNÍ ZELEŇ

- **ZELEŇ PŘI MANIPULAČNÍCH PLOCHÁCH V PŘEDNÁDRAŽNÍM PROSTORU**  
technologie klasicky založeného trávníku – travní semeno, keřovité kultivary
- **KONTEJNERY SE ZELENÍ V PROSTORU PORTIKU PŘI PRVNÍM NÁSTUPIŠTI**  
jako součást nové bezbariérové rampy, drobná keřovitá kultivovaná zeleň
- **PLOCHY V OKOLÍ NOVOSTAVBY OBJEKTU ZÁZEMÍ**  
technologie klasicky založeného trávníku – travní semeno, keřovité kultivary, dotvoření kompozice nové dopravní situace
- **STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ U HISTORICKÉHO OPLOCENÍ**  
rehabilitace klasickým způsobem - úprava a kultivace ve vazbě na prostor s objektem zázemí pro cyklisty, revitalizace a obnova ploch venkovní zeleně při historickém oplocení (po provedení opravy oplocení)

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části, jež jsou součástí přílohy D záměru projektu.

## 5.8 SO 08 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ - VENKOVNÍ ROZVODY

- **NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE Z VÝPRAVNÍ BUDOVY**  
odvod splaškových vod z výpravní budovy do finálního recipientu, přečerpávací šachta, systém přečerpávání a zaústění do šachty za přilehlou komunikací III. třídy č. 230 Bečov - Mariánské Lázně
- **NAPOJENÍ PÍTKA V PROSTORU ZÁZEMÍ PRO CYKLISTY**  
na páteřní rozvody venkovní splaškové kanalizace výpravní budovy
- **NAPOJENÍ OBJEKTU ZÁZEMÍ**  
na páteřní rozvody venkovní splaškové kanalizace výpravní budovy
- **NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE VÝPRAVNÍ BUDOVY A OBJEKTU ZÁZEMÍ**  
nové rozvody k odvedení srážkových vod z obou budov v podobě větví vedených k páteřnímu stávajícímu systému rozvodů dešťové kanalizace, jenž ústí do hlavního recipientu (trasa potrubí vedoucí od propustku při silniční komunikaci až do řeky Teplé)
- **NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE ODVÁDĚJÍCÍ VODU ZE ZPEVNĚNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ**  
nové větve kanalizace zakončené vpustmi a sběrnými žlaby pro odvod srážkových vod z komunikací a zpevněných ploch, zaústěné do stávajících větví systému, jenž svádí vodu do finálního recipientu, nebo zaústěné přímo do něj (trasa potrubí vedoucí od propustku při silniční komunikaci až do řeky Teplé - propustek v km 33,123); stávající systém venkovních rozvodů beze změny – nutné prověření jeho funkčnosti

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části, jež jsou součástí přílohy D záměru projektu.

## 5.9 SO 09 PITNÝ VODOVOD - VENKOVNÍ ROZVODY

- **PŘIPOJENÍ PÍTKA V PROSTORU ZÁZEMÍ PRO CYKLISTY**  
na rozvody ve výpravní budově (samostatné měření)
- **PŘIPOJENÍ OBJEKTU ZÁZEMÍ**  
na rozvody pitného vodovodu ve výpravní budově (samostatné měření)

Zásobování vnější požární vodou musí být zajištěno podle ČSN 73 0873 z hydrantu vzdáleného nejméně 150 m od objektu na potrubí DN 100 nebo požární nádrže o objemu 22 m<sup>3</sup> ve vzdálenosti 600 m.

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části, jež jsou součástí přílohy D záměru projektu.

## 5.10 SO 10 SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY

- PŘÍPOJKA OBJEKTU ZÁZEMÍ  
podzemní kabelové vedení napojené na hlavní rozvod areálu stanice se samostatným měřením
- PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ NA PLOŠE ZÁZEMÍ PRO CYKLISTY  
osvětlení altánu, osvětlení komunikací a přístřeší na bicykly, elektronické informační panely města – podzemní kabelové vedení napojené na rozvody výpravní budovy (samostatné měření)

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části, jež jsou součástí přílohy D záměru projektu.

## 5.11 SO 11 SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY

- PŘÍPOJKA OBJEKTU ZÁZEMÍ  
podzemní kabelové vedení napojené na rozvody výpravní budovy
- PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ NA PLOŠE ZÁZEMÍ PRO CYKLISTY  
elektronické informační panely města – podzemní kabelové vedení napojené na rozvody výpravní budovy

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části, jež jsou součástí přílohy D záměru projektu.

Výše specifikované objekty lze charakterizovat následujícím způsobem:

Tabulka 7: Plochy dotčené realizací projektu - navrhovaný stav

Stavební objekt		Objem (m <sup>3</sup> )	Plocha (m <sup>2</sup> )	Délka (bm)	Počet (ks)
SO 01 VÝPRAVNÍ BUDOVA	suterén		326,33		

	přízemí	5.350,41	457,16		
	první patro		296,28		
	podkroví		304,35		
SO 02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A DEMOLICE	příprava území		2.420,47		
	demolice	514,64			
SO 03 OBJEKT ZÁZEMÍ		1.495,60	150,73		
SO 04 DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ	objekt zázemí pro cyklisty	102,60			
	přístřeší na bicykly				1
	mobiliář (lavičky, koš, pítka, tabule)				8
	stavědlo				1
	přístřeší pro kontejnery na odpad				1
SO 05 HISTORICKÉ OPLOCENÍ				203,00	
SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	komunikace pro pěší – kamenná dlažba		485,96		
	komunikace pro pěší – betonová dlažba		53,04		
SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	komunikace manipulačních ploch – kamenná dlažba		107,73		
	silniční komunikace provozů obsluhy – asfaltový povrch		290,66		
SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	parkoviště pro personál – betonová dlažba		47,25		
	komunikace pro pěší – keramická dlažba		192,25		
SO 07 VENKOVNÍ ZELENĚ			956,37		
SO 08 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	splašková kanalizace z výpravní budovy			132,50	

A DEŠŤOVÁ - VENKOVNÍ ROZVODY	splašková kanalizace napojení pítka			17,50	
	splašková kanalizace z objektu zázemí			11,50	
	dešťová kanalizace z výpravní budovy a z objektu zázemí			158,90	
	dešťová kanalizace odvádějící vody ze zpevněných ploch a komunikací			212,80	
SO 09 PITNÝ VODOVOD - VENKOVNÍ ROZVODY	pitný vodovod napojení pítka			30,3	
	pitný vodovod napojení objektu zázemí			12,8	
SO 10 SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY	elektroinstalační rozvody NN připojení objektu zázemí			7,5	
	elektroinstalační rozvody NN připojení relaxační zóny			43,5	
SO 11 SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY	elektroinstalační rozvody slaboproudu připojení objektu zázemí			17,3	
	elektroinstalační rozvody slaboproudu připojení relaxační zóny			24,40	

Zdroj: vlastní zpracování

Rozsah, druh a trasy technických instalací a zařízení v zájmovém území jsou informativní, byly převzaty z jednotlivých, v předstihu zpracovaných, dokumentací a z databáze jednotlivých správců. Veškeré údaje související s touto záležitostí je nutné upřesnit a prověřit před započítáním dalších prací na projektové dokumentaci, včetně zjištění funkčnosti jednotlivých vedení a zařízení. Zvýšenou pozornost je nutné mít ve věci technických instalací a zařízení souvisejících se zajištěním bezpečnosti a provozuschopnosti dráhy, protože jakýmkoliv stavebními aktivitami nesmí být bezpečnost a provozuschopnost ohrožena.

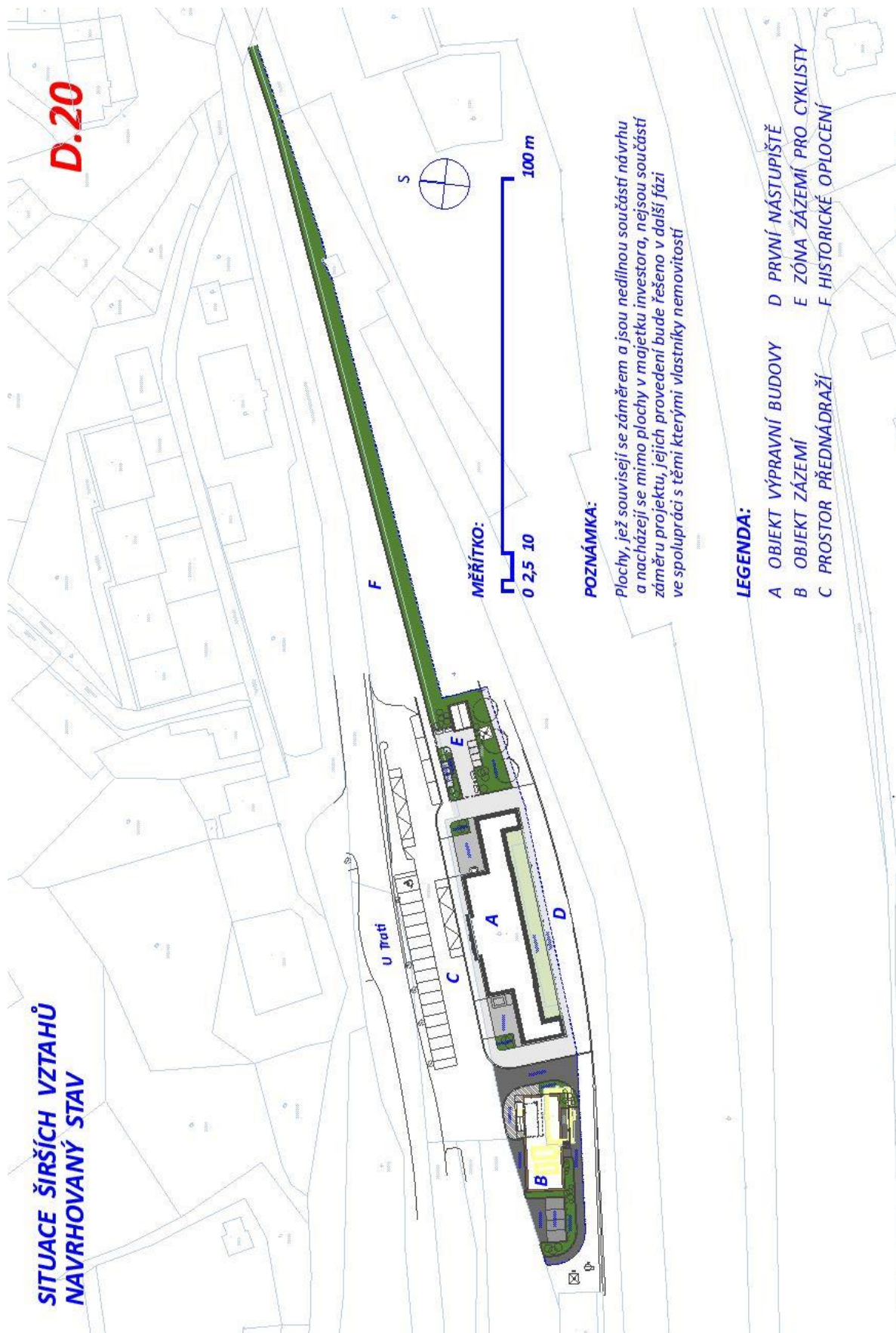
Stejně tak nové technické instalace a zařízení, jejichž návrh vyplynul z potřeb revitalizované budovy a uvažované realizace novostavby objektu zázemí, resp. relaxační zóny při východním průčelí stavby, jsou ve svém návrhu pouze predikcí nutného; jejich přesné trasy,

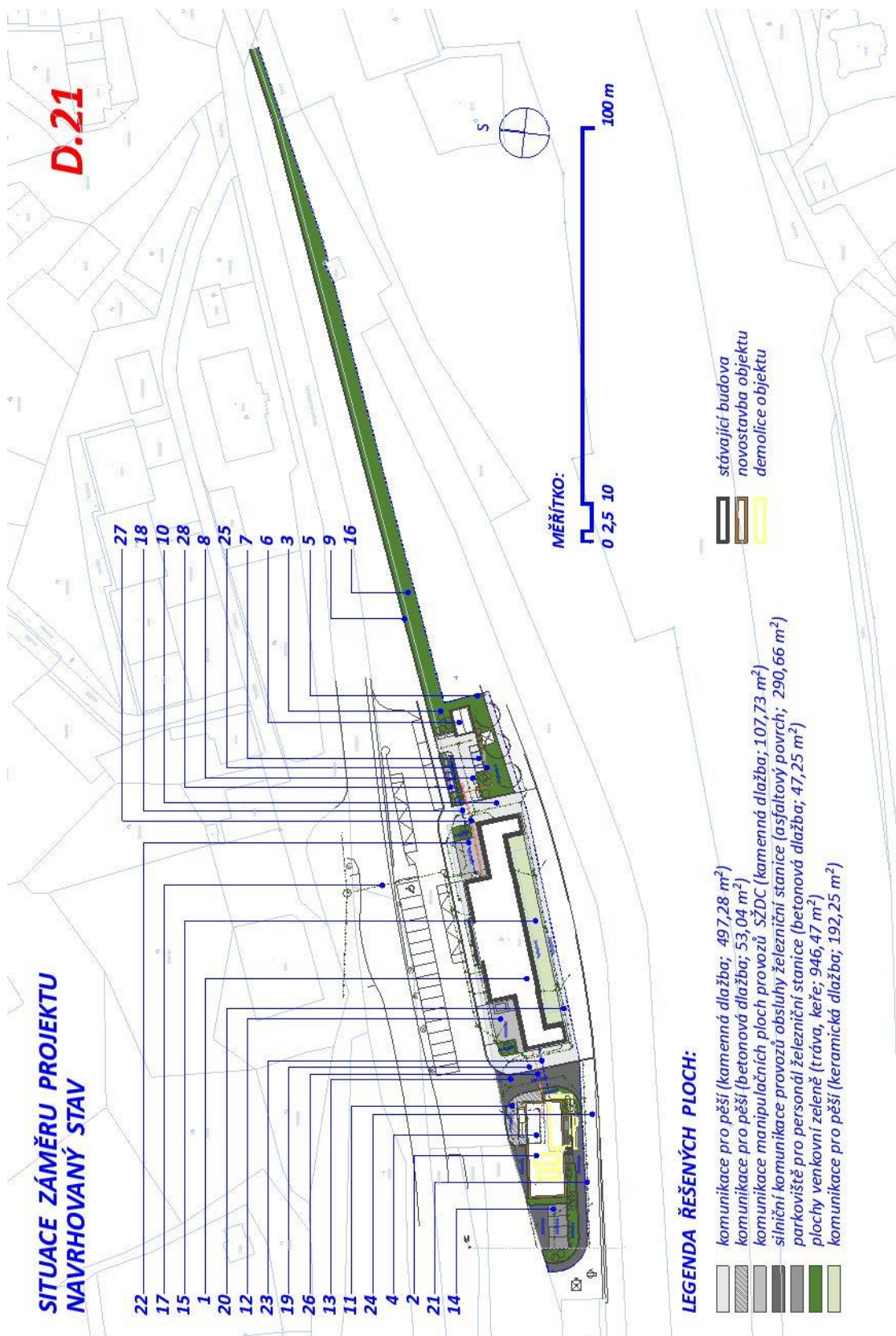
rozsah a dimenze je nutné prověřit v rámci zpracování projektové dokumentace, pro níž je záměr projektu zadáním.

Podle dostupných informací z výše uvedeného vyplývá, že stavebními aktivitami nebudou stávající potřebné venkovní rozvody slaboproudu ohroženy - nebude potřeba přeložek, při stavebních pracích pod zemí (nově realizované inženýrské sítě a zařízení, apod.) budou respektovány příslušné normy a nařízení chránící stávající rozvody. Při respektování výše uvedeného bude naplněn základní požadavek na dodržení bezpečnosti a plynulosti železničního provozu.

Zobrazení 6: Situace a legenda ploch dotčených realizací projektu - navrhovaný stav









**LEGENDA ZÁMĚRU PROJEKTU**

- 1 SO 01 VÝPRAVNÍ BUDOVA
- 2 SO 02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A DEMOLICE - demolice
- 3 SO 02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A DEMOLICE - příprava území
- 4 SO 03 OBJEKT ZÁZEMÍ
- 5 SO 04 DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ - stavebdo
- 6 SO 04 DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ - objekt zázemí pro cyklisty
- 7 SO 04 DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ - přístřeší na bicykly
- 8 SO 04 DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ - mobiliář (lavičky, koš, pítka, tabule)
- 9 SO 05 HISTORICKÉ OPLOCENÍ
- 10 SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - komunikace pro pěší (kamenná dlažba)
- 11 SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - komunikace pro pěší (betonová dlažba)
- 12 SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - komunikace manipulačních ploch provozů ŠŽDC (kamenná dlažba)
- 13 SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - silniční komunikace provozů obsluhy železniční stanice (asfaltový povrch)
- 14 SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - parkoviště pro personál železniční stanice (betonová dlažba)
- 15 SO 06 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - komunikace pro pěší (keramická dlažba)
- 16 SO 07 VENKOVNÍ ZELENĚ - plochy venkovní zeleně (tráva, keře)
- 17 SO 08 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ - VENKOVNÍ ROZVODY - splašková kanalizace z výpravní budovy
- 18 SO 08 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ - VENKOVNÍ ROZVODY - splašková kanalizace napojení pítka
- 19 SO 08 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ - VENKOVNÍ ROZVODY - splašková kanalizace z objektu zázemí
- 20 SO 08 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ - VENKOVNÍ ROZVODY - dešťová kanalizace z výpravní budovy a z objektu zázemí
- 21 SO 08 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ - VENKOVNÍ ROZVODY - dešťová kanalizace odvádějící vody ze zpevněných ploch a komunikací
- 22 SO 09 PITNÝ VODOVOD - VENKOVNÍ ROZVODY - pitný vodovod napojení pítka
- 23 SO 09 PITNÝ VODOVOD - VENKOVNÍ ROZVODY - pitný vodovod napojení objektu zázemí
- 24 SO 10 SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY - elektroinstalační rozvody NN připojení objektu zázemí
- 25 SO 10 SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY - elektroinstalační rozvody NN připojení relaxační zóny
- 26 SO 11 SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY - elektroinstalační rozvody slaboproudu připojení objektu zázemí
- 27 SO 11 SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY - elektroinstalační rozvody slaboproudu připojení relaxační zóny
- 28 SO 04 DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ - přístřeší pro kontejnery na odpad

Tabulka 8: Plochy vstupující do MKA

účel plochy	velikost plochy - m <sup>2</sup>
Budova	1 385,12
Nový venkovní nákladní výtah do suterénu VB	13,20
Nový objekt zázemí (garáže + sklad)	233,13
Zeleň	946,47
Chodníky - kamenná dlažba	497,28
Chodníky - betonová dlažba	53,04
Komunikace, manipulační plocha - kamenná dlažba	107,73
Komunikace, obslužná - asfalt	290,66
Parkoviště - betonová dlažba	47,25
Dlažba pod přístřeškem	192,25
Provozní objekt - demolice	0
<b>celkem</b>	<b>3 766,13</b>

Zdroj: vlastní zpracování

## 6. Územně technické podmínky

Záměr projektu řeší část území areálu železniční stanice města Bečov nad Teplou. Veškeré aktivity s tím spojené se budou odehrávat na plochách, jež si ponechají i po realizaci investice stávající způsob využití ploch území. Proto chystanými aktivitami nedojde ke kolizi se stávající územně plánovací dokumentací města a ani s dalšími dokumenty vážícími se k územnímu plánu. Nově navržený objekt zázemí je svým objemem, formou a pozicí v souladu s okolní zástavbou, s níž koresponduje. Napojení na stávající dopravní systém města je řešen koordinovaně s aktivitami Města Bečov nad Teplou, jež řeší paralelně prostor přednádraží. Napojení na síť technické infrastruktury je realizovatelné po projednání té které záležitosti se správcem dané technické instalace, či zařízení. V případě napojení na instalace, či zařízení, jež jsou ve správě investora, platí vnitroorganizační analogon.

## 7. Majetkoprávní vztahy

Veškeré bezprostřední aktivity, které souvisí s realizací investice, se odehrávají na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky (ve správě SŽDC s. o.), nebo jsou ve vlastnictví ČD, a.s. . Pozemky Českých drah, a.s. dotčené stavbou budou smluvně ošetřeny nájemní smlouvou a smlouvou o právu provést stavbu. Tyto pozemky následně přejdou do vlastnictví České republiky v rámci UMOVŽST.

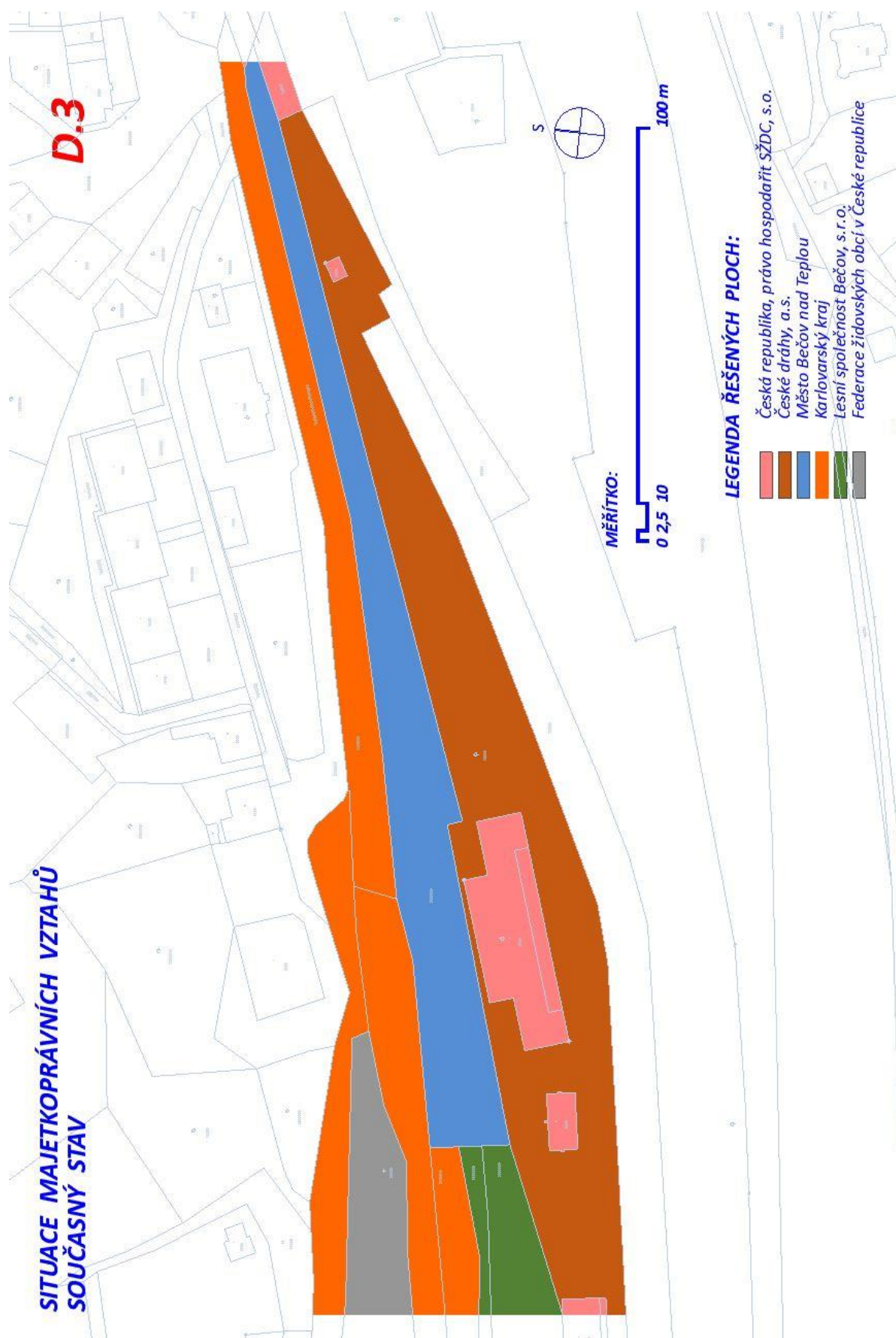
Pozemky a nemovitosti, které jsou dotčeny aktivitami a které nejsou ve vlastnictví investora jsou jasně vymezeny v následující tabulce a jsou patrné i ze zobrazení. Jejich dotčení vyplývá z potřeb stavby – většinou se jedná o využití těchto pozemků z důvodu záboru

v průběhu výstavby, nebo v souvislosti s realizací nového připojení řešené části areálu na páteřní technické instalace, či zařízení.

Dočasné zábory budou řešeny dle zpracované projektové dokumentace - část zásady organizace výstavby - s tím, že projednání a administrativní vyřízení těchto záborů bude součástí předmětu plnění generálního dodavatele stavby.

V další fázi přípravy investice je nutné provést zaměření území v plném rozsahu záměru projektu - chybějící údaje byly definovány v dokumentaci pouze informativně.

Zobrazení 7: Katastrální mapa s vyznačením vlastnických vztahů - současný stav



Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 9: Přehled pozemků ve vlastnictví investora bezprostředně dotčených stavbou - současný stav

PSČ	obec	ulice, č.p.	k.ú.	číslo pozemku	druh pozemku	vlastník pozemku
364 64	Bečov nad Teplou	U Trati č.p. 331	Bečov nad Teplou	st. 451	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, právo hospodařit SŽDC, s.o.
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	st. 452	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, právo hospodařit SŽDC, s.o.
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	st. 692	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, právo hospodařit SŽDC, s.o.
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	3244	ostatní plocha	České dráhy, a.s.
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	825	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, právo hospodařit SŽDC, s.o.
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	3236	dráha	Česká republika, právo hospodařit SŽDC, s.o.
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	3237/2	ostatní plocha	Česká republika, právo hospodařit SŽDC, s.o.

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 10: Přehled pozemků v cizím vlastnictví, na nichž vyvolá stavba podmíněné aktivity - současný stav

PSČ	obec	ulice, č.p.	k.ú.	číslo pozemku	druh pozemku	vlastník pozemku
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	3241/2	ostatní plocha	Město Bečov nad Teplou
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	3179/2	ostatní plocha	Karlovarský kraj
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	3179/5	ostatní plocha	Karlovarský kraj
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	3241/7	ostatní plocha	Karlovarský kraj
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	3190/1	ostatní plocha	Karlovarský kraj
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	3241/3	ostatní plocha	Lesní společnost Bečov, s.r.o.
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	3241/6	ostatní plocha	Lesní společnost Bečov, s.r.o.
364 64	Bečov nad Teplou		Bečov nad Teplou	1743	pohřebiště	Federace židovských obcí v České republice

Zdroj: vlastní zpracování

## 8. Hodnocení navrhovaného řešení z hlediska environmentálních vlivů

Popis jednotlivých složek životního prostředí:

Složkami jsou především - ovzduší, voda, horniny, půda, organismy, ekosystémy a energie.

Ochrana přírody:

Identifikace lokalit NATURA 2000 - záměr projektu se nedotýká žádných lokalit NATURA 2000, lokalita železniční stanice se nachází v Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, ochranné podmínky tohoto území nebudou záměrem projektu nijak dotčeny; významné krajinné prvky se ve zvláště chráněných územích nevymezují - tudíž nejsou předmětem dotčení, prvků územního systému ekologické stability se záměr projektu nijak nedotýká - nejbližší prvek prochází po vodním toku Teplá - tento není záměrem projektu dotčen. V řešené oblasti se nenachází žádné další zájmy ochrany přírody.

Vzhledem k tomu, že se aktivity záměru projektu budou odehrávat v areálu současné železniční stanice, resp. v intravilánu města, nepředpokládá se významnější dopad, který by bylo nutné z hlediska environmentálních vlivů hodnotit. Zpracovaný záměr projektu je navržen v souladu s platnými technickými požadavky na stavby dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby. Výsledné dílo je tímto navrženo v souladu s všeobecnými požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a s požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Nepředpokládá se, že po realizaci záměru dojde k měřitelné změně dopadu vlivu stavby na životní prostředí.



V průběhu provádění stavby bude nutné respektovat veškeré v úvahu přicházející zákony a nařízení, jež postihují činnosti týkající se problematiky (zejména: Zákon č. 309/2006 Sb., Vyhláška č. 288/2003 Sb., Zákon č. 258/2000 Sb., Vyhláška č. 394/2006 Sb., Vyhláška č. 432/2003 Sb., Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., Vyhláška č. 6/2003 Sb., Zákon č. 185/2001 Sb., Vyhláška č. 294/2005 Sb., Zákon č. 183/2006 Sb., Vyhláška č. 499/2006 Sb.). Kromě obvyklých premis je nutné brát zřetel na provádění prací, při kterých bude nakládáno s nebezpečnými odpady (azbest, ropné látky, apod.).

Stavba po svém zprovoznění bude produkovat odpady vyplývající z náplně činností, jež budou v ní samé a v jejím okolí provozovány. Pro ukládání komunálního odpadu, který vznikne při provozování budov, je navrženo stanoviště pro kontejnery situované při výpravní budově v těsné vazbě na chodník veřejného prostranství. Pokud budou při provozování budov produkovány nebezpečné odpady, budou učiněna taková technická a provozní opatření, která eliminují jejich nežádoucí dopad. Požadavky citované ve výše uvedených zákonech, vyhláškách a nařízeních budou respektovány už při návrhu stavby při zpracování projektové dokumentace a následně potom i při vlastním provozování.

## 9. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby a dělení nákladů dle druhu majetku

Správu budovy bude po rekonstrukci vykonávat organizační jednotka Oblastní ředitelství SŽDC s.o. Ústí nad Labem, správa pozemních staveb. Základní pravidla pro nakládání s majetkem státu jsou uvedena ve Statutu státní organizace Správa železniční dopravní cesty (čj. S31774/2014-O26), který byl schválen Správní radou 9. července 2014. Dočasné užívání majetku státu, se kterým hospodaří SŽDC je dále podrobněji upraveno směrnicemi:

- Směrnice SŽDC č. 76 - Dočasné užívání majetku státu, se kterým hospodaří SŽDC (v aktuálním znění);
- SMĚRNICE SŽDC č. 88 - Dočasné užívání bytového fondu SŽDC (v aktuálním znění)

Směrnice upravují postupy při přenechání do dočasného užívání právnickým či fyzickým osobám nemovitého majetku, jeho části, prostor sloužících podnikání, bytového fondu a popřípadě souvisejícího movitého majetku, se kterým dle zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění, hospodaří SŽDC. Cena nájmu vychází z Ceníku prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům osobní drážní dopravy v aktuálním znění. Všechny výnosy z budov osobních nádraží (dále jen ON) jsou řádně vedeny v účetnictví SŽDC (analytické účty), a nejsou využívány k dalšímu financování hospodářské činnosti související s konkrétním komerčním provozem budov ON. Finanční prostředky získané z pronájmu budov ON jsou dále využívány na úseku Správy majetku a slouží k částečné úhradě nákladů souvisejících se správou a údržbou veřejných a dalších nekomerčních prostor (např. provozuschopnost dráhy, technologické prostory) budov ON.

Všechny výnosy z budov ON a tedy i příjmy z provozování komerčních prostor jsou řádně vedeny v účetnictví SŽDC a příjmy z komerčních prostor jsou odděleny od ostatních příjmů. Vzhledem k tomu, že investice do komerčních prostor není považována za veřejnou podporu (tzn., prošla testem soukromého investora) – podrobněji viz *příloha B - Dokumentace hodnocení ekonomické efektivity projektu nebo analýzy výsledků a dopadů projektu* je

možné příjmy získané z této investice využít k zajištění údržby a dalšího rozvoje komerčních prostor. Finanční prostředky získané z pronájmu budov ON jsou tedy dále využívány na úseku Správy majetku nádražních budov SŽDC a slouží nejen k částečné úhradě nákladů souvisejících se správou a údržbou veřejných a dalších nekomerčních prostor (např. provozuschopnost dráhy, technologické prostory) budov ON, ale i pro potřeby údržby a dalšího rozvoje takových komerčních prostor, které úspěšně prošly testem soukromého investora.

Správu budovy bude vykonávat organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem.